

Proposta Técnica e Comercial

ID14066 – Cláudia Carvalho - Tipo de obra em Queluz

Para: Cláudia Carvalho
Avenida José Elias Garcia 47
2745 Queluz

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Terraços Planos	
1.1	Terraços R/C	
1.1.1	Remoção de ladrilho, betonilha existente e sistemas de impermeabilização até à placa de betão, em 2 metros quadrados, na zona danificada, assim como encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado, incluindo nivelamento do pavimento com penderes para posterior aplicação ladrilho.	
1.1.2	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela dupla tipo "ECOplas 30 e ECOplas PY 40", em 2 metros quadrados, na zona danificada, incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
1.1.3	Fornecimento e execução de betonilha de regularização até 0,05m de espessura em 2 metros quadrados, na zona danificada.	
1.1.4	Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m ² , parecido ao existente no local, em 2 metros quadrados, na zona danificada, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes	
		TOTAL
		480,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	192,00 €	288,00 €	480,00 €
Valor IVA	44,16 €	17,28 €	61,44 €
Valor c/ IVA	236,16 €	305,28 €	541,44 €

O valor do IVA para a sua obra é de 61,44 € e o valor total da obra com IVA é 541,44 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 2 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	70 %
Fase 2	Conclusão da obra	30 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 26 de Agosto de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)