

Proposta Técnica e Comercial

ID14076 – Luísa Serigado - Substituição de banheira por base de duche em Rio de Mouro

Para: Luísa Serigado
Praceta Garcia D'Orta, nº 1 - 3º ESQ
2635 Rio de Mouro

Diretor de Obra: Cátia Monteiro
catia.monteiro@vintageobras.pt
+351 960 087 696

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
Casa de banho		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de banheira de hidromagem, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00 €
1.1.2	Remoção da pedra mármore, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	240,00 €
2	Equipamento Sanitário	
2.1	Base de Duche	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular, com dimensões 1400x700 [mm], de cor branca, antiderrapante, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação com valor de PVP 300,00€ + IVA, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com a imagem em anexo).	520,00 €
2.2	Resguardo	
2.2.1	Aplicação de painel de duche fixo para base de canto rectangular, em vidro transparente com 6 mm, com dimensões 1400x700 [mm] do tipo SANITANA, com valor de PVP 450€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com a imagem em anexo).	741,00 €
		Subtotal 1 801,00 €
Cozinha		
1	Eletrodomésticos	
1.1	Remoção, fornecimento e aplicação de Placa WHIRLPOOL GÁS, de valor 199,00€+IVA incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	403,50 €
1.2	Remoção, fornecimento e aplicação de Forno tipo WHIRLPOOL AKP9 785 IX, de valor 449,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	778,50 €

- Remoção, fornecimento e aplicação de exaustor WHIRLPOOL tipo
 1.3 WHBS 63 F L E X, de valor 319,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar. 583,50 €

Subtotal 1 765,50 €

TOTAL 3 566,50 €

Opcional

- 1 Demolições e trabalhos preparatórios
- 1.2 Trabalhos Preparatórios
- 1.2.1 Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche 1400 x 700 [mm]. 240,00 €
- 1.2.2 Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de placas de revestimento na parede. 170,00 €
- 2 Revestimento de Paredes
- 2.1 Paredes Interiores
- 2.1.1 Assentamento de placas de revestimento com 600 mm de altura em todo o perímetro de parede da base de duche, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento (de acordo com a imagem em anexo). 704,40 €

Subtotal 1 114,40 €

TOTAL 4 680,90 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 40%	Valor de Mão-de-obra 60%	Total 100%
Valor s/ IVA	720,40 €	1 080,60 €	1 801,00 €
Valor IVA	165,69 €	64,84 €	230,53 €
Valor c/ IVA	886,09 €	1 145,44 €	2 031,53 €

O valor do IVA para a sua obra é de **230,53€** e o valor total da obra com IVA é **2031,53€**.

	Valor do Material 60%	Valor de Mão-de-obra 40%	Total 100%
Valor s/ IVA	1 059,30 €	706,20 €	1 765,50 €
Valor IVA	243,64 €	42,37 €	286,01 €
Valor c/ IVA	1 302,94 €	748,57 €	2 051,51 €

O valor do IVA para a sua obra é de **286,01€** e o valor total da obra com IVA é **2051,51€**.

	Valor do Material 40%	Valor de Mão-de-obra 60%	Total 100%
Valor s/ IVA	445,76 €	668,64 €	1 114,40 €
Valor IVA	102,52 €	40,12 €	142,64 €
Valor c/ IVA	548,28 €	708,76 €	1 257,04 €

O valor do IVA para a sua obra é de **142,64€** e o valor total da obra com IVA é **1257,04€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **5 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de assentamento da base de duche	35%
Fase 3	Com o início da aplicação de eletrodomésticos	25%
Fase 4	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50003505920001166823064

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 25 de agosto de 2020.

Cátia Monteiro
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)