

Proposta Técnica e Comercial

ID14182 – Manuel Caetano - Substituição de banheira por base de duche em lisboa

Para: Manuel Caetano
Rua Cidade da Praia Lote 372 7ºB
1800 lisboa

Diretor de Obra: Cátia Monteiro
catia.monteiro@vintageobras.pt
+351 960 087 696

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO CASA DE BANHO	VALOR
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção do reguardo de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	40,00€
1.1.2	Remoção de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00€
1.1.3	Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche 1600 x 700 [mm].	150,00€
1.1.4	Regularização das paredes envolventes à anterior banheira, para posterior assentamento de placas de revestimento.	340,00€
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Assentamento de placas de revestimento com 480 mm de altura em todo o perímetro de parede da base de duche, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento (de acordo com a imagem em anexo).	674,60€
2	Equipamento Sanitário	
2.1	Base de Duche	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular, com dimensões 1600x700 [mm], de cor branca, antiderrapante do tipo SANINDUSA, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação com valor de PVP 328,00€ + IVA, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com a imagem em anexo).	556,40 €
2.2	Resguardo	
2.2.1	Aplicação de painel de duche fixo para base de canto rectangular, em vidro transparente com 6 mm, com dimensões 900X2050 [mm] do tipo SANITANA, com valor de PVP 415,12€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com a imagem em anexo).	695,66 €
Valor Total		2 716,66 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 40%	Valor de Mão-de-obra 60%	Total 100%
Valor s/ IVA	1 086,66 €	1 629,99 €	2 716,66 €
Valor IVA	249,93 €	97,80 €	347,73 €
Valor c/ IVA	1 336,59 €	1 727,79 €	3 064,39 €

O valor do IVA para a sua obra é de **347,73€** e o valor total da obra com IVA é **3.064,39€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **5 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de assentamento da base de duche	45%
Fase 3	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50003505920001166823064

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 26 de agosto de 2020.

Cátia Monteiro
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)