

## Proposta Técnica e Comercial

ID14252 – Pedro Barros - Pequena reparação em Lisboa

**Para:** Pedro Barros  
Rua Francisco Sanches,43, 3o dto  
1170 Lisboa

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>1</b>	<b>Casas de banho</b>	
1.1	Casa de banho 1	
1.1.1	Trabalhos preparatórios da obra, trabalhos de movimentação e protecção de móveis pré-existentes e operações de limpeza de final de obra.	300,00
1.1.2	Demolição e remoção de tectos falsos, incluindo remoção de escombros e transporte a vazadouro.	150,00
1.1.3	Fornecimento e aplicação de tecto falso (tipo pladur liso)	250,00
1.1.4	Preparação de tetos (lixar/emassar), para posterior pintura.	100,00
1.1.5	Fornecimento e pintura de tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca.	250,00
1.1.6	Oficial electricista	200,00
	Total Casa de banho	1250,00
<b>2</b>	<b>Quartos</b>	
2.1	Quarto 1	
2.1.1	Trabalhos preparatórios da obra, trabalhos de movimentação e protecção de móveis pré-existentes e operações de limpeza de final de obra.	300,00
2.1.2	Remoção de escombros e transporte a vazadouro.	150,00
2.1.3	Picagem de estuque de tecto.	100,00
2.1.4	Execução de emboço e estuque de tectos.	250,00
2.1.5	Picagem de estuque de parede.	100,00
2.1.6	Execução de emboço e estuque de parede uma face.	200,00
2.1.7	Preparação de paredes (lixar/emassar) para posterior pintura.	100,00
2.1.8	Preparação de tetos (lixar/emassar) para posterior pintura.	100,00

VT002/02

2.1.9	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca.	450,00
	Total Quarto	1750,00
<b>3</b>	<b>Diversos</b>	
3.1	Fornecimento e montagem de uma nova porta, incluindo a remoção da antiga e encaminhamento a vazadouro. Inclui nova moldura da porta.	500,00
3.2	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN em um vão de uma janela e uma portada.	700,00
		<b>TOTAL 4 200,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	1 680,00 €	2 520,00 €	4 200,00 €
Valor IVA	386,40 €	151,20 €	537,60 €
Valor c/ IVA	2 066,40 €	2 671,20 €	4 737,60 €

O valor do IVA para a sua obra é de 537,60 € e o valor total da obra com IVA é 4 737,60 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 8 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 4 de Setembro de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)