

Proposta Técnica e Comercial

ID14334 – Americo Vale - Pintura de fachada em brandoa

Para: Americo Vale
Rua antónio jose de almeida nº 14
brandoa
2650 brandoa

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Edifício	
1.1	Estaleiro	
1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de elementos de elevação (Andaimes ou cordas, adoptar a solução mais económica) necessários à execução dos trabalhos de exterior (área de fachadas sem descontar janelas e portas e varandas), incluindo pala de protecção a transeuntes, rede de protecção e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização, quando aplicável.	4300,00
1.2	Fachada	
1.2.1	Lavagem de toda a superfície com jacto de água a alta pressão por forma a remover todas as tintas a descascar, poeiras, musgos e outros contaminantes.	1400,00
1.2.2	Reparação dos rebocos existentes em paredes, no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPA-FISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1700,00
1.3	Revestimento de paredes	
1.3.1	Betumagem de juntas da pastilha nos locais onde este é deficiente ou inexistente.	300,00

VT002/02

1.3.2	Remoção dos mastiques que se encontrem danificados, nas zonas de transição entre as cantarias e elementos cerâmicos, com posterior fornecimento e aplicação de Mastique de Poliuretano do tipo SIKAFLEX PRO-2 HP, ou semelhante, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, bem como a remoção e transporte de materiais sobranes a vazadouro.	400,00
1.3.3	Lavagem completa das cantarias de pedra que se encontram na parte exterior do R/C do prédio.	550,00
1.3.4	Fornecimento e aplicação de uma demão geral de Produto 10-850 - Primário Cinolite HP e fornecimento e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CIN NOVÁQUA HD, nas fachadas de lado e traseira, assim como debaixo das varandas na fachada de frente.	5900,00
	TOTAL	14 550,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	5 820,00 €	8 730,00 €	14 550,00 €
Valor IVA	1 338,60 €	523,80 €	1 862,40 €
Valor c/ IVA	7 158,60 €	9 253,80 €	16 412,40 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 862,40 € e o valor total da obra com IVA é 16 412,40 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 30 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 10 de Setembro de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)