

Proposta Técnica e Comercial

ID14366 – Carolina Moreno - Recuperação de cobertura na Serra do Casal de Cambra

Para: Carolina Moreno
Rua Infante de Sagres, 21
2605 Serra do Casal de Cambra

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Demolições e Trabalhos Preparatórios	
1.1	Demolição	
1.1.1	Demolição de cobertura existente em telha Lusa, com a remoção da estrutura de suporte em barrotes de madeira incluindo o transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição.	1 585,00 €
2	Cobertura	
2.1	Painél Sandwich	
2.2.1	Fornecimento e montagem de estrutura de suporte metálica, constituída por vigas metálicas HEB, espaçadas a 2m, e tubos metálicos, espaçados a 2m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	
2.2.2	Fornecimento e aplicação de painel sandwich, com isolamento térmico em poliuretano de espessura média de 30mm, com acabamento a imitar telha, incluindo todas as peças de remate (rufos, capacetes, saias, etc.), todos os cortes, furações, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	14 995,00 €
TOTAL		16 580,00 €
IVA		2 263,17 €
Total (c/ IVA)		18 843,17 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVA's	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	45%	55%	100%
Valor s/ IVA	7 461,00 €	9 119,00 €	16 580,00 €
Valor IVA	1 716,03 €	547,14 €	2 263,17 €
Valor c/ IVA	9 177,03 €	9 666,14 €	18 843,17 €

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **4 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Trabalhos de demolição	10%
Fase 3	Início dos trabalhos de execução da estrutura	20%
Fase 4	Início dos trabalhos de aplicação dos painéis sandwich	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 10 de setembro de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)