

## Proposta Técnica e Comercial

**ID14398 – Pedro Viegas - Substituição da Canalização exterior na garagem em Alvercae**

**Para:** Pedro Viegas  
Rua Maria Eduarda Segura de Faria, Loja  
4  
Alverca

**Diretor de Obra:** Cátia Monteiro  
catia.monteiro@vintageobras.pt  
+351 960 087 696

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>Garagem</b>		
<b>1</b>	<b>Instalações Técnicas</b>	
1.1	Esgotos	
1.1.1	Remoção dos tubos existentes em PVC do esgoto da loja 4, fornecimento e execução de tubagem nova em PVC igual à existente, incluindo todos os acessórios necessários ao bom funcionamento dos dispositivos.	555,00
<b>TOTAL</b>		<b>555,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total
Valor s/ IVA	166,50 €	388,50 €	555,00 €
Valor IVA	38,30 €	23,31 €	61,61 €
Valor c/ IVA	204,80 €	411,81 €	616,61 €

O valor do IVA para a sua obra é de **61,61€** e o valor total da obra com IVA é **616,61€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **3 dias úteis** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	60%
Fase 2	Conclusão da Obra	40%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):  
PT50003505920001166823064

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a

Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 7 de setembro de 2020.

Cátia Monteiro  
(Eng.<sup>a</sup> Civil | Diretora de Obra)