

Proposta Técnica e Comercial

ID14414 – Cátia Faia - Remodelação parcial em Carnaxide

Para: Cátia Faia
Largo Frederico de Freitas
2790 Carnaxide

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Corredores	
1.1	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", em paredes interiores, na zona com azulejos no corredor, com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	800,00
1.2	Execução de duas puxadas de electricidade no corredor de modo a criar duas novas tomadas.	180,00
1.3	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMAAT, cor branca.	400,00
1.4	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento e da betonilha existente, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	400,00
1.5	Fornecimento e execução de betonilha com 0.05 m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	450,00
1.6	Assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, fornecido pelo dono de obra, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	450,00
1.7	Corte do arco no corredor, incluindo remates, lixagem e pintura, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	150,00
2	Casa de banho	
2.1	Remoção cuidada da sanita, para posterior reassentamento, incluindo o mesmo.	60,00

VT002/02

	Remoção de loiças sanitárias considerando móvel, lavatório e bidé, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	150,00
	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	150,00
	Fornecimento e execução de betonilha com 0.05 m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	180,00
	Assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, fornecido pelo dono de obra, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	200,00
	Assentamento de revestimento cerâmico de parede, fornecido pelo dono de obra, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	450,00
	Montagem de Poliban de quarto círculo 75x75 cm fornecido pelo cliente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	80,00
	Aplicação de móvel com pés com lavatório, fornecido pelo dono de obra, , incluindo montagem de misturadora para lavatório, também fornecido pelo dono de obra, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	90,00
	Execução de novo ponto de eletricidade na parede, incluindo abertura e tapamento de roços, novo circuito com cabos de fios de cobre, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares. Distância do ponto de eletricidade ate 1,50m. Inclui a ligação do ponto de luz no tecto ao exaustor.	250,00

	Substituição completa de rede de abastecimento de águas (em 1 Instalação Sanitária), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	450,00
	Substituição completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas em (1 instalação Sanitária), através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	350,00
	TOTAL	5 240,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I

anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	2 096,00 €	3 144,00 €	5 240,00 €
Valor IVA	482,08 €	188,64 €	670,72 €
Valor c/ IVA	2 578,08 €	3 332,64 €	5 910,72 €

O valor do IVA para a sua obra é de 670,72 € e o valor total da obra com IVA é 5 910,72 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 16 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 18 de Setembro de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)