

Proposta Técnica e Comercial

ID14434 – Jorge Mira ou Hermínio Brito - Recuperação de cobertura (telhado) em Portela Lrs

Para: Jorge Mira ou Hermínio Brito
Rua Diogo Cão, nº 1
2685 Portela Lrs

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cobertura	
1.1	Remoção das placas de amianto do telhado, incluindo a desmontagem cuidada das mesmas, embrulho em plástico para evitar riscos e consequente transporte a vazadouro.	3900,00
1.2	Reforço da estrutura de madeira existente como um pilar de ferro para garantir a estabilidade da mesma.	400,00
1.3	Fornecimento e aplicação de placas sanduíche, com 50 mm de espessura para a área total do telhado, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: as placas sanduíches nas zonas inclinadas têm de entrar na parede e nestas zonas tem de levar rede de fibra e SIKAGARD, para reforçar isolamento.	8550,00
1.4	Remoção das antenas do telhado, assim como fios eléctricos e tubos de fixação que já não são usados, incluindo o transporte a vazadouro.	200,00
1.5	Pintura geral da cobertura com SIKAGARD de modo a isolar a cobertura.	900,00
	TOTAL	13 950,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	5 580,00 €	8 370,00 €	13 950,00 €
Valor IVA	1 283,40 €	502,20 €	1 785,60 €
Valor c/ IVA	6 863,40 €	8 872,20 €	15 735,60 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 785,60 € e o valor total da obra com IVA é 15 735,60 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 25 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 18 de Setembro de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)