

## Proposta Técnica e Comercial

### ID14452 – Guadalupe Claro - Substituição de banheira por base de duche em lisboa

**Para:** Guadalupe Claro  
Rua virgilio correia N°30 - 7 D  
1600 lisboa

**Diretor de Obra:** Cátia Monteiro  
catia.monteiro@vintageobras.pt  
+351 960 087 696

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>Primeira Casa de Banho</b>		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de banheira e divisória, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00 €
1.1.3	Preparação e regularização da betonilha para posterior aplicação da base de duche 1600 x 800 [mm].	150,00 €
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Regularização das paredes intervencionadas para posterior aplicação de placas de revestimento ou a cerâmica fornecida pelo clinete, na zona de intervenção, incluindo todos os trabalhos e materias necessários ao seu perfeito funcionamento.	280,00 €
2.1.2	Preparação e suporte da pedra de apoio com alvenaria de tijolo e reboco da mesma, para posterior assentamento de placas de revestimento ou a cerâmica (fornecida pelo cliente),este trabalho é válido caso a pedra de apoio não quebre, incluindo todos os trabalhos e materias necessários ao seu perfeito acabamento.	160,00 €
2.1.3	Assentamento de placas de revestimento com 430 mm de altura em todo o perímetro de parede da base de duche (aso a pedra de apoio não quebre), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento (de acordo com a imagem em anexo).	845,00 €
3	Equipamento Sanitário	
3.1	Zona de Duche	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de Base de duche de canto retangular 1600x800 (caso a pedra de apoio não quebre) Sanindusa Marina no valor de 380€+IVA, e toneira Mitos no valor de 46,89€ e suporte de parede para chuveiro IKKA no valor de 19,99€, de acordo com imagem em anexo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	800,00 €
3.2	Divisórias	
3.2.1	Resguardos de Duche	

Fornecimento e aplicação de tubo para aplicação do resguardo escolhido pelo dono de obra e resguardo de banheira Sanindusa

3.2.1.1 Aquarela com as medidas 800 x 1400[mm], perfis em cromado ou branco de valor de 151,62€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. 527,00 €

**SubTotal 3 062,00 €**

## Segunda Casa de Banho

1 Demolições e trabalhos preparatórios

1.1 Demolições e trabalhos preparatórios

1.1.1 Remoção de divisória, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. 200,00 €

2 Divisórias

2.1 Resguardos de Duche

Fornecimento e aplicação de tubo para aplicação do resguardo escolhido pelo dono de obra e resguardo de banheira Sanindusa

2.1.1 Aquarela com as medidas 800 x 1400[mm], perfis em cromado ou branco de valor de 151,62€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. 527,00 €

**SubTotal 727,00 €**

**Valor Total 3 789,00 €**

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total
Valor s/ IVA	1 136,70 €	2 652,30 €	3 789,00 €
Valor IVA	261,44 €	159,14 €	420,58 €
Valor c/ IVA	1 398,14 €	2 811,44 €	4 209,58 €

O valor do IVA para a sua obra é de **420,58€** e o valor total da obra com IVA é **4209,58€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **5 dias úteis** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Trabalhos de assentamento de base de duche	45%
Fase 3	Conclusão de Obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):  
PT50003505920001166823064

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 11 de setembro de 2020.

Cátia Monteiro  
(Eng.<sup>a</sup> Civil | Diretora de Obra)