

Proposta Técnica e Comercial

ID14466 – João Dinis - Instalação de duas bases de duche em Odivelas

Para: João Dinis
Rua Cerca, lote C, n.46
Odivelas

Diretor de Obra: Cátia Monteiro
catia.monteiro@vintageobras.pt
+351 960 087 696

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
Casa de Banho - Rés do Chão		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de base de duche está sujeita a esmilhar os azulejos da envolvente da mesma que a empresa não pode assumir e divisória, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00 €
2	Equipamento Sanitário	
2.1	Zona de Duche	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de Base de duche de canto retangular de cor branca com dimensões 1000x750 [mm] Sanindusa Marina no valor PVP de 245,00 € + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	583,00 €
2.2	Divisórias	
2.2.1	Resguardos de Duche	
2.2.1.1	Fornecimento e aplicação de resguardo Sanindusa Strado com as medidas 1000 x 750[mm], perfis em alumínio ajustáveis e vidro temperado de 6 mm, com valor de 1.049,56€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	1 330,00 €
Opcional		
1	Equipamento Sanitário	
1.1	Zona de Duche	
1.1.1	Fornecimento e aplicação de Base de duche de canto retangular de cor branca com dimensões 1000x750 [mm] Roca Stonex Aquos, com valor PVP de 319,00€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	515,00 €
SubTotal		2 213,00 €

Casa de Banho - 1ª andar		
1	Instalações Técnicas	
1.1	Zona de duche	
1.1.1	Repicagem da água quente e fria para altura aproximada de 1,10 m, para posterior aplicação de torneira monocomando para base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	360,00 €
1.1.2	Regularização da base e colocação de azulejos a fornecer pelo dono de obra iguais aos existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	160,00 €
2	Equipamento Sanitário	
2.1	Zona de Duche	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de Base de duche de canto retangular de cor branca com dimensões 1400x900 [mm] Sanindusa Marina no valor PVP de 365,00 € + IVA, de acordo com imagem em anexo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	751,00 €
2.1.2	Fornecimento e aplicação de torneira/coluna termostática para duche e suporte para chuveiro orientável Roca Even T Square com valor PVP de 648,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	780,00 €
3	Divisórias	
3.1	Resguardos de Duche	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de resguardo Sanindusa Strado com as medidas 1400 x 900[mm], perfis em alumínio ajustáveis e vidro temperado de 6 mm, com valor PVP de 1.279,22€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	1 505,00 €
Opcional		
1	Equipamento Sanitário	
1.1	Zona de Duche	
1.1.1	Fornecimento e aplicação de Base de duche de canto retangular de cor branca com dimensões 1400x900 [mm] Roca Stonex Aquos no valor PVP de 566,00 € + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	1 033,00 €
1.1.2	Fornecimento e aplicação de resguardo Roca Aerea L2 + LF com as medidas 1400 x 900[mm], perfis em alumínio ajustáveis e vidro transparente de 8 mm, com valor PVP de 1.956,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	2 205,00 €
SubTotal		3 556,00 €
Valor Total		5 769,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Casa de Banho Rés do Chão			
	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total
Valor s/ IVA	663,90 €	1 549,10 €	2 213,00 €
Valor IVA	152,70 €	92,95 €	245,64 €
Valor c/ IVA	816,60 €	1 642,05 €	2 458,64 €

O valor do IVA para a sua obra é de **245,64€** e o valor total da obra com IVA é **2.458,64€**.

Casa de Banho 1ª andar			
	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total
Valor s/ IVA	1 066,80 €	2 489,20 €	3 556,00 €
Valor IVA	245,36 €	149,35 €	394,72 €
Valor c/ IVA	1 312,16 €	2 638,55 €	3 950,72 €

O valor do IVA para a sua obra é de **394,72€** e o valor total da obra com IVA é **3.950,72€**.

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total
Valor s/ IVA	1 730,70 €	4 038,30 €	5 769,00 €
Valor IVA	398,06 €	242,30 €	640,36 €
Valor c/ IVA	2 128,76 €	4 280,60 €	6 409,36 €

O valor do IVA para a sua obra é de **640,36€** e o valor total da obra com IVA é **6.409,36€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **12 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Casa de Banho - Rés do Chão		
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Trabalhos de assentamento de base de duche	45%
Fase 3	Conclusão da Obra	5%

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Casa de Banho - 1ª andar		
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Trabalhos de assentamento de base de duche	45%
Fase 3	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50003505920001166823064

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais,

instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 16 de setembro de 2020.

Cátia Monteiro
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)