

## Proposta Técnica e Comercial

**ID14490 – Rui Patrão - Remodelação geral em Lisboa**

**Para:** Rui Patrão  
Rua Prof. Henrique Vilhena, 11, 6º G  
1600 Lisboa

**Dir. de Obra:** Vanessa Valente  
vanessa.valente@vintageobras.pt  
+351 960 216 463

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>COZINHA/SALA</b>		
<b>1</b>	<b>Demolições e Trabalhos Preparatórios</b>	
<b>1.1</b>	<b>Demolições</b>	
1.1.1	Demolição de paredes de alvenaria interiores de acesso da cozinha à sala, num total de aproximadamente 4,5m <sup>3</sup> , bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	1 550,00 €
1.1.3	Execução de remates em paredes e tetos nas zonas intervencionadas com a demolição de parede.	570,00 €
1.1.4	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, e preparação das paredes para posterior execução de novo acabamento/revestimento, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	275,00 €
1.1.5	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	165,00 €
<b>1.2</b>	<b>Trabalhos Preparatórios</b>	
1.2.1	Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	195,00 €
1.2.2	Remoção de electrodomésticos (exaustor), incluindo o transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	25,00 €
1.2.3	Remoção completa de porta interior, incluindo fecho do vão da mesma, em alvenaria, com reboco de ambos os lados, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	155,00 €
1.2.4	Remoção de caixilharia existente, incluindo remates de preparação de base para assentamento de novos caixilhos, bem como o transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	35,00 €
1.2.5	Remoção cuidada de electrodomésticos (forno, máquina de lavar a loiça, esquentador e combinado) e posterior re-instalação dos mesmos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários (Nota: A Vintage Obras não se responsabiliza por qualquer mal funcionamento dos electrodomésticos).	248,00 €
<b>2</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
<b>2.1</b>	<b>Paredes Interiores</b>	
2.1.1	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", onde existiu remoção de revestimento cerâmico, com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas,	480,00 €

	incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
2.1.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico em painel antissalpicos, com valor de PVP até 12,00/m <sup>2</sup> + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	165,00 €
<b>3</b>	<b>Cozinhas</b>	
<b>3.1</b>	<b>Móveis</b>	
	Fornecimento de móveis de Cozinha, no modelo BOSTON. Cor branco MATE.	
	- A estrutura dos móveis superiores e inferiores é construída com placas de aglomerado melaminico de 19mm de espessura, de cor branca, com orlas à mesma cor (orlas frontais de 1mm de espessura e restantes em 0,4mm).	
	- As portas e frentes de gaveta são lisas, com 19mm de espessura em MDF lacado mate 1 face.	
3.1.1	- Todas as portas estão equipadas com dobradiças Blum Clip Top c/ Blumotion, com amortecedor incorporado. - As gavetas e gavetões são BLUM, modelo “legrabox”, com corrediças em metal, de extração total, fundo em melamina e sistema de amortecimento BLUMOTION. - Os rodapés e acessórios de ligação são em PVC revestido em alumínio, com 150mm de altura. - Puxador PUX131 ou PUX116 (ver imagem) - As prateleiras são com suporte invisível metálico ajustável em altura. - A Base do frigorífico é em PVC para estrutura.	4 875,00 €
<b>3.2</b>	<b>Tampos</b>	
3.2.1	Fornecimento e montagem de tampo em silestone Branco Zeus, com 2 cm de espessura, rodatampo até 5 cm, aresta quebrada, incluindo furos para cuba inferior, misturadora e placa, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários (de acordo com os desenhos enviados).	1 265,00 €
<b>3.3</b>	<b>Eletrodomésticos</b>	
3.3.1	Fornecimento e aplicação de Placa Cristal Gás WHIRLPOOL GOWL 628/NB, com valor de PRVP de 359,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	329,00 €
3.3.2	Fornecimento e instalação de Exaustor WHIRLPOOL WHBS 62F LT K, com valor de PRVP de 499,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	439,00 €
3.3.3	Fornecimento e aplicação de Micro-ondas AMW 730 IX, com valor de PRVP de 449,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	399,00 €
<b>3.4</b>	<b>Diversos</b>	
3.4.1	Fornecimento e aplicação de lava loiça Berlim 55x40 com 1 cuba, da Leroy Merlin, com valor de PVP de 161,80€+ IVA, incluindo fixações, selagem e ligações hidráulicas às redes de águas e esgotos.	260,00 €
3.4.2	Fornecimento e montagem de misturadora monocomando de cozinha marca Sanitana, modelo Tube, com valor de PVP de 133,00 € + IVA, incluindo todos os acessórios, ligações às redes de abastecimento bem como todos os trabalhos preparatórios e de acabamento final	155,00 €

necessários ao seu perfeito funcionamento.

<b>4</b>	<b>Instalações Técnicas</b>	
<b>4.1</b>	<b>Abastecimento de águas</b>	
	Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 cozinha), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos	
4.1.1	(águas quentes), fornecimento e montagem de válvulas, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e equipamentos, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (indicar pontos de água Q+F por divisão).	650,00 €
<b>4.2</b>	<b>Esgoto</b>	
	Execução completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (1 cozinha), através do fornecimento e montagem de tubagem em PVC rígido, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. nos diâmetros previstos, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas, incluindo ligação à caixa de colector mais próxima bem como todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (listar pontos de esgoto por divisão)	
4.2.1		520,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>12 755,00 €</b>

## IS 1

<b>1</b>	<b>Demolições e Trabalhos Preparatórios</b>	
<b>1.1</b>	<b>Demolições</b>	
1.1.1	Remoção de bidé, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	30,00 €
1.1.2	Remoção cuidada de sanita e móvel de lavatório e posterior reassentamento dos mesmos, nas condições em que se encontrem, no local pré-existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	195,00 €
1.1.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	75,00 €
<b>2</b>	<b>Pavimentos e Rodapés</b>	
<b>2.1</b>	<b>Revestimentos</b>	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, com valor de PVP até 12,00€/m <sup>2</sup> , assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	165,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>465,00 €</b>

## IS 2

<b>1</b>	<b>Demolições e Trabalhos Preparatórios</b>	
<b>1.1</b>	<b>Demolições</b>	
1.1.1	Remoção de banheira, painel de duche e coluna de hidromassagem, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	130,00 €
<b>2</b>	<b>Equipamento Sanitário</b>	

<b>2.1 Banheira</b>		
2.1.1	Fornecimento e aplicação de banheira simples, modelo "Vértice" da marca Sanindusa, em acrílico branco, dimensões de 1500x700x385 mm, com valor de PVP de 141,83€ + IVA incluindo válvula 50 com valor de PVP de 44,46€ + IVA e painel frontal com valor de PVP de 91,24€+IVA, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	430,00 €
2.1.2	Fornecimento e aplicação de misturadora monocomando de banheira CETUS BASIC com com chuveiro de mão, flexível e suporte de chuveiro, da marca Sanindusa, com valor de PVP de 47,02€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento .	95,00 €
<b>2.2 Diversos</b>		
2.1.1	Fornecimento e aplicação de ventilador para I.S. com valor de PVP até 40,00€ + IVA, incluindo ligações eléctricas já definidas na secção respeitante e ligações à tubagem de ventilação existente.	90,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>745,00 €</b>

<b>Quartos</b>		
<b>1 Demolições e Trabalhos Preparatórios</b>		
<b>1.1 Demolições</b>		
1.1.1	Remoção de porta dupla de divisão entre quartos, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	40,00 €
1.1.2	Remoção integral de roupeiros embutidos, incluindo todos os trabalhos remates e acabamentos para a colocação de novo roupeiro/armário e o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	195,00 €
<b>2 Gesso Cartonado (Divisórias, Forros e Tetos Falsos)</b>		
<b>2.1 Paredes</b>		
2.1.1	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado do tipo WA (hidrófugo) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	440,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>675,00 €</b>

<b>GERAIS</b>		
<b>1 Demolições e Trabalhos Preparatórios</b>		
<b>1.1 Demolições</b>		
1.1.1	Remoção de revestimento de pavimento em madeira de toda a habitação, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro.	1 465,00 €
1.1.2	Remoção de rodapé, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	355,00 €
<b>2 Pavimentos e rodapés</b>		
<b>2.1 Revestimentos</b>		
2.1.1	Remoção de revestimento em serapilheira nas escadas de acesso ao piso superior e afagamento de todos os degraus para remoção dos restos de cola, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	740,00 €

2.1.2	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4 resistente à água em toda a habitação, área aproximada de 80m <sup>2</sup> (exceptuando marquise e I.S.'s), até 12,00 €/m <sup>2</sup> + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	2 860,00 €
2.1.3	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, até 3 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	705,00 €

### 3 Caixilharias

3.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de PVC de cor castanha, vidro duplo 4+14+6 (mm), incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento (LxA [m]): Vãos Oscilobatente:	
3.1.1	1,17 x 1,20 [m] - 2 unidades (quartos individuais) 1,20 x 2,06 [m] (quarto casal)	1 620,00 €

### 4 Estores

4.1	Fornecimento e aplicação de estores compactos exteriores manuais, em alumínio com corte térmico, incluindo guias, estabilizadores laterais, protecções, fitas, chapa metálica tapavistas no exterior, para ocultação do estore quando recolhido, fixação à parede com parafusos e/ou buchas metálicas, selagem de negativos com produto próprio para o efeito e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, com as seguintes dimensões (LxA [m]): 1,17 x 1,20 [m] - 2 unidades (quartos individuais)	
4.1.1	1,20 x 2,06 [m] (quarto casal) 1,35 x 2,06 [m] (cozinha) [Opção: Fornecimento e aplicação de estores compactos exteriores elétricos, em alumínio com corte térmico para os vãos acima mencionados acresce 430,00€+IVA ao valor referido].	565,00 €

### 5 Carpintarias

5.1	<b>Portas</b>	
5.1.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores com aduelas e guarnições em contraplacado acabamento lacado branco. Fechadura e dobradiças normal inox. Incluindo puxador com valor de PVP até 15.00€+ IVA. Dimensões: 3 unidades lisas com dimensões 0,80x2,03 m; 3 unidades lisas com dimensões 0,60x2,03 m.	3 160,00 €

### 5.2 Roupeiros

5.2.1	Fornecimento e montagem de roupeiro de parede em melamina branca, incluindo ferragens e fechos com interiores constituídos por prateleiras e módulos de gavetas, com portas de abrir ou correr, rodapé e ilharga lateral para acabamento, incluindo forra do interior. Consideram-se incluídos neste encargo os remates (gesso cartonado) necessários ao perfeito acabamento e enquadramento do espaço. Dimensões (LxAxP):	
5.2.1.1	Quarto de casal: 3,00x2,50x0,45 m, organização interna a definir, portas de abrir.	2 160,00 €

5.2.1.2	Quartos de criança (2 unidades): 1,20x2,50x0,60 m, organização interna a definir, portas de correr.	1 880,00 €
5.2.1.3	Hall: 1,25x2,50x0,40 m, constituído por módulos de gavetas e prateleiras, portas de abrir. [Nota: Os valores apresentados são valores de referência que podem sofrer alterações consoante as opções de organização pretendidas.]	895,00 €

## 5.3 Diversos

5.3.1	Fornecimento e montagem de móvel de TV, de acordo com a imagem enviada, em melamina branca, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento. Puxadores a definir.	975,00 €
5.3.2	Fornecimento e montagem de sapateira sob as escadas com módulo extraível, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento e acabamento.	A aguardar orçamento

## 6 Cantarias e capeamentos

### 6.1 Soleira de caixilhos

6.1.1	Fornecimento e assentamento de uma ombreira e verga em pedra no quarto de casal (vão: 1,20 x 2,06 [m]), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	285,00 €
-------	--	----------

## 7 Pinturas

### 7.1 Interiores

7.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	2 675,00 €
7.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	1 040,00 €

## 8 Instalações Técnicas

### 8.1 Electricidade

8.1.1.	Substituição completa de rede interior eléctrica em apartamento de tipologia T3, através do fornecimento e instalação de quadro eléctrico, equipamentos de quadro, caixas de entrada, caixas de derivação, caixas fundas, de aplique e de aparelhagem, interruptores, comutadores, tomadas monofásicas tipo Schuko com alvéolos protegidos, aparelhagem e espelhos, nas quantidades e dimensões previstas em projecto, incluindo o fornecimento e montagem de tubagem, fornecimento e enfiamento de condutores, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de armário com porta de fecho para contador, abertura e tapamento de roços e atravessamentos, e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (Rede de tomadas: 7 tomadas na sala, 12 tomadas na cozinha, 4 tomadas por quarto, 1 tomada Hall, 1 tomada por WC com protecção; rede de iluminação: 1 interruptor simples e 1 ponto de iluminação por divisão).	3 750,00 €
--------	---	------------

**Subtotal 25 130,00 €**

**TOTAL 39 770,00 €**

IVA 4 414,47 €

Total (c/ IVA) 44 184,47 €

<b>OPCIONAL 1 - Electrodomésticos</b>		
	Fornecimento e aplicação de Combinado W7 921I OX AQUA, com valor de PRVP de 749,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	629,00 €
<b>OPCIONAL 2 - I.S. no piso 0</b>		
<b>1 Gesso Cartonado (Divisórias, Forros e Tetos Falsos)</b>		
<b>1.1 Paredes Interiores</b>		
1.1.1	Fornecimento e aplicação de parede/divisória, para fecho de vão de escada, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado (2x12,5mm) do tipo hidrofúgo (WA), c/estrutura de fixação, em perfis de aço galvanizado, c/ isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3, incluindo abertura de vão para aplicação de porta, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a deixar pronto a pintar.	520,00 €
<b>2 Equipamento Sanitário</b>		
<b>2.1 Sanita</b>		
2.1.1	Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Pop" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termotur com dobradiças cromadas, com valor de PVP de 153,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	198,00 €
<b>2.2 Lavatório</b>		
2.2.1	Fornecimento e montagem de móvel de lavatório Petit com lavatório encastrado, da marca Sanitana, com valor de PVP de 108,00€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	155,00 €
2.2.2	Fornecimento e montagem de monocomando de lavatório Atlas 40, marca Sanitana, com valor de PVP de 38,00€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	67,00 €
<b>3 Instalações Técnicas</b>		
<b>3.1 Abastecimento de águas</b>		
3.1.1	Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 I.S.), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), fornecimento e montagem de válvulas, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e equipamentos, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	780,00 €
<b>3.2 Esgoto</b>		
3.2.1	Execução completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (1 I.S.), através do fornecimento e montagem de tubagem em PVC rígido, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. nos diâmetros previstos, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas, fornecimento e montagem de triturador sanitário D-Trit, da marca ROCA, com valor de PVP de 459,00€+IVA, incluindo ligação à caixa de colectores mais próxima bem como todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	1 200,00 €
<b>Subtotal</b>		<b>2 920,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVA's	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	11 931,00 €	27 839,00 €	39 770,00 €
Valor IVA	2 744,13 €	1 670,34 €	4 414,47 €
Valor c/ IVA	14 675,13 €	29 509,34 €	44 184,47 €

O valor do IVA para a sua obra é de **4 414.47€** e o valor total da obra com IVA é **44 184.47€** (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.



## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **10 semanas** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	15%
Fase 3	Trabalhos de execução de instalações técnicas	10%
Fase 4	Trabalhos de assentamento pavimento flutuante	15%
Fase 5	Início dos trabalhos de pintura	10%
Fase 6	Entrada dos móveis de cozinha	10%
Fase 7	Conclusão da Obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):  
PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 20 de outubro de 2020.

Vanessa Valente  
(Eng.<sup>a</sup> Civil | Diretora de Obra)