

## Proposta Técnica e Comercial

**ID14552 – Francisco Domingues - Substituição de banheira por base de duche em Lisboa**

**Para:** Francisco Domingues  
Praça Paiva Couceiro, 11, 1º drt  
1170 Lisboa

**Diretor de Obra:** Cátia Monteiro  
catia.monteiro@vintageobras.pt  
+351 960 087 696

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>Casa de Banho</b>		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de banheira e divisória, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00 €
1.1.2	Preparação e regularização da betonilha para posterior aplicação da base de duche 1600 x 800 [mm].	150,00 €
1.1.3	Remoção de espelho, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	20,00 €
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Regularização das paredes intervencionadas para posterior aplicação de placas de revestimento ou a cerâmica fornecida pelo cliente, na zona de intervenção, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento.	280,00 €
2.1.3	Assentamento de placas de revestimento com 430 mm de altura em todo o perímetro de parede da base de duche (aso a pedra de apoio não quebre), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento (de acordo com a imagem em anexo).	647,00 €
3	Equipamento Sanitário	
3.1	Zona de Duche	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de Base de duche de canto retangular 1600x900 (caso a pedra de apoio não quebre) Sanindusa Marina no valor de 425,00€+IVA, de acordo com imagem em anexo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	620,00 €
3.2	Divisórias	
3.2.1	Resguardos de Duche	
3.2.1.1	Fornecimento e aplicação de tubo para aplicação do resguardo escolhido pelo dono de obra e resguardo de banheira Sanindusa Aquarela com as medidas 1600 [mm], perfis em	700,00 €

cromado de valor PVP até 389,00€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

<b>3.3</b>	<b>Diversos</b>	
3.3.1	Fornecimento e aplicação de espelho de 900x900 [mm], incluindo acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	110,00 €
<b>4</b>	<b>Caixilharia</b>	
4.1	Remoção de caixilharia existente, incluindo remates de preparação de base para assentamento de novos caixilhos, bem como o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de PVC série KBE da kommerling, lacado branco, vidro duplo liso 4 + cx.10 + crepe 4: 1 Vão composto por 2 basculantes e 2 fixos inferiores, medidas 1550 x 900 [mm]	420,00 €
<b>SubTotal</b>		<b>3 247,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

	Valor do Material 30%	Valor de Mão-de-obra 70%	Total
Valor s/ IVA	974,10 €	2 272,90 €	3 247,00 €
Valor IVA	224,04 €	136,37 €	360,42 €
Valor c/ IVA	1 198,14 €	2 409,27 €	3 607,42 €

O valor do IVA para a sua obra é de **360,42€** e o valor total da obra com IVA é **3.607,42€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **5 dias úteis** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Trabalhos de assentamento de base de duche	45%
Fase 3	Conclusão de Obra	5%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):  
PT50003505920001166823064

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 6 de outubro de 2020.

Cátia Monteiro  
(Eng.<sup>a</sup> Civil | Diretora de Obra)