

## Proposta Técnica e Comercial

ID14562 – Carla Almeida - Remodelação de exteriores em Oeiras

**Para:** Carla Almeida  
Rua José Maria Pedroto, N° 4  
2760 Oeiras

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>1</b>	<b>Zona A</b>	
1.1	Prolongamento/Extensão da casa das máquinas para 2,5 x 1,5 metros, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	1700,00
1.2	Remoção da relva, terra e arvoredos, assim como do ladrilho, rodapé cerâmico e betonilha existente até à placa de betão, incluindo o nivelamento do terreno para posterior aplicação de nova placa de betonilha assim como o encaminhamento dos entulhos resultantes a vazadouro.	2400,00
1.3	Fornecimento e execução de placa de betonilha até 0,05m de espessura e regularização de parede até 0,30cm. Inclui uma rede de malhasol para reforço.	2600,00
1.4	Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m <sup>2</sup> , assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes	2600,00
1.5	Fornecimento e execução de um muro entre a zona A e B, incluindo a execução de 3 pilares de betão armado de modo a reforçar e sustentar este muro.	1450,00
1.6	Recorte do lancil do muro e fornecimento e execução de reboco no mesmo local.	700,00
1.7	Fornecimento e pintura de paredes (muros), com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD, cor branco.	500,00
1.8	Fornecimento e execução de um canteiro ao longo do muro, com cerca de 1 metro de largura.	450,00
1.9	Fornecimento e instalação de um portão entre a zona A e B, em alumínio, da cor da caixilharia existente no local.	400,00
<b>2</b>	<b>Zona B</b>	
2.1	Execução de uma escada no interior da piscina, incluindo o posterior fornecimento e aplicação de revestimento em pastilha semelhante ao resto da piscina, na nova zona de escadas.	350,00

2.2	Fornecimento e assentamento de novas cantarias de pedras no perímetro da piscina, arredondada, incluindo a remoção das cantarias antigas assim como o seu transporte a vazadouro.	1000,00
2.3	Substituição completa de rede de abastecimento de águas da piscina, desde a nova casa das máquinas da Zona A, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, incluindo atravessamentos de pavimentos, uniões, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e execução de ensaios à pressão para perfeito funcionamento da rede.	1300,00
2.4	Remoção do ladrilho e rodapé cerâmico em volta da piscina, assim como a betonilha existente até à placa de betão, incluindo o nivelamento do terreno para posterior aplicação de nova placa de betonilha assim como o encaminhamento dos entulhos resultantes a vazadouro.	550,00
2.5	Fornecimento e execução de placa de betonilha até 0,05m de espessura e regularização de parede até 0,30cm. Inclui uma rede de malhasol para reforço.	850,00
2.6	Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes	950,00
2.7	Fornecimento e pintura de paredes (muros), com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD, cor branco.	300,00
2.8	Fornecimento e execução de um banco com 50 cm de altura, 50 cm de largura e 5 metros de comprimento, conforme desenho, em tijolo, revestido com reboco alisado.	600,00
<b>3</b>	<b>Zona C</b>	
3.1	Remoção da relva, terra e arvoredos, assim como do ladrilho, rodapé cerâmico e betonilha existente até à placa de betão, incluindo o nivelamento do terreno para posterior aplicação de nova placa de betonilha assim como o encaminhamento dos entulhos resultantes a vazadouro.	5400,00
3.2	Fornecimento e execução de placa de betonilha até 0,05m de espessura e regularização de parede até 0,30cm. Inclui uma rede de malhasol para reforço.	3100,00
3.3	Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes	2900,00
3.4	Recorte do lancil do muro e fornecimento e execução de reboco no mesmo local.	1300,00
3.5	Fornecimento e execução de 4 pilares de betão armado de modo a reforçar e sustentar o muro.	1200,00

3.6	Fornecimento e pintura de paredes (muros), com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD, cor branco.	800,00
3.7	Fornecimento e execução de um banco com 50 cm de altura, 50 cm de largura e 7,7 metros de comprimento, conforme desenho, em tijolo, revestido com reboco alisado.	800,00
3.8	Substituição completa de rede de abastecimento de águas provenientes do furo, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, incluindo atravessamentos de pavimentos, uniões, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento. Fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto e execução de ensaios à pressão para perfeito funcionamento da rede.	800,00
3.9	Fornecimento e execução de um canteiro apresentado em desenho pelo cliente, incluindo o fornecimento de terra nova para o mesmo, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	1400,00
3.10	Execução de dois novos postes de betão para a pérgola, incluindo o revestimento com cerâmica a imitar tijolo rústico. Inclui a remoção dos dois postes antigos e consequente encaminhamento a vazadouro.	800,00
3.11	Revisão das zonas sujeitas a infiltrações (Orçamento pós revisão)	
	<b>TOTAL</b>	<b>37 200,00 €</b>

Nota:

Zona A - Parte direita (Nova casa das máquinas)
Zona B - Parte do meio (Piscina)
Zona C - Parte esquerda (Pérgola)

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	14 880,00 €	22 320,00 €	37 200,00 €
Valor IVA	3 422,40 €	1 339,20 €	4 761,60 €
Valor c/ IVA	18 302,40 €	23 659,20 €	41 961,60 €

O valor do IVA para a sua obra é de 4 761,60 € e o valor total da obra com IVA é 41 961,60 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 90 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 6 de Outubro de 2020.  
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)