

Odivelas, 25 de Setembro de 2020

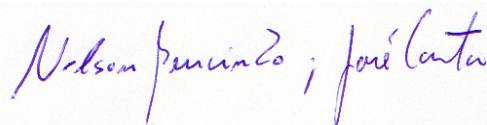
Refª.: **PROJETO DE ESPECIALIDADES**
PARA A CONSTRUÇÃO DE DUAS MORADIAS UNIFAMILIARES

Exmo. Senhor,

Em resposta à vossa consulta que muito agradecemos, vimos por este meio apresentar a nossa Proposta de Honorários para a elaboração do Projeto de Especialidades relativo à construção de duas moradias Unifamiliares.

Permanecendo ao Vosso dispor para qualquer esclarecimento, subscrevemo-nos

Atentamente



Nelson Benvindo e José Costa, ARQUITETOS

Urbanização do Jardim da Amoreira, Rua Carlos Ramos nº 4, Loja A e B, 2620-529 Ramada, Odivelas
tel: 219 337 177 / tm: 961 308 071 nelson.benvindo@tracocriativo.pt / geral@tracocriativo.pt

Documento processado em computador por Traço Criativo, Lda - NIF. 507 328 760

Requerente: Raquel Henriques

Morada da Obra:

**PROPOSTA DE HONORÁRIOS PARA A ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ESPECIALIDADES PARA A
CONSTRUÇÃO DE DUAS MORADIAS UNIFAMILIARES**

1. OBJECTO DA INTERVENÇÃO

TRAÇO CRIATIVO, arquitectura, planeamento e design, Lda, é um gabinete independente, dedicado à execução de estudos e projetos na área dos serviços técnicos especializados de Arquitetura, planeamento e Design, estando equipado dos necessários meios técnicos e tecnológicos para desenvolver eficazmente a sua atividade.

Dispõem igualmente de colaboradores regulares em domínios específicos, aptos a intervir sempre que o âmbito e a natureza do projeto o aconselhem, formando equipas de trabalho homogéneas e interativas.

Constitui-se objeto desta proposta a elaboração pelos “autores do projeto” – **TRAÇO CRIATIVO, arquitectura, planeamento e design** - dos estudos e projetos de especialidades relativos á construção de duas moradias Unifamiliares com cerca de 375,00m² de área de construção em 1 piso acima da cota de soleira, e 1 abaixo e que contempla projeto de especialidades no âmbito do Licenciamento , que o “cliente”, pretende levar a efeito.

2. CONDICIONANTES URBANÍSTICAS – ANTECEDENTES

Teremos que verificar, através da consulta do Alvará de Loteamento e dos elementos fornecidos pelo cliente, a existência de parâmetros de edificabilidade máximos a ter em conta no planeamento da intervenção.

	ALVARÁ	PRETENDIDO
Área do Lote		
Área de Implantação		
Área de Total de Construção	375,00m ²	
Área de anexo		
N.º de pisos acima da cota de soleira	1	
N.º de pisos abaixo da cota de soleira	1	
Uso	Habitação	Habitação

Urbanização do Jardim da Amoreira, Rua Carlos Ramos nº 4, Loja A e B, 2620-529 Ramada, Odivelas
tel: 219 337 177 / tm: 961 308 071 nelson.benvindo@tracocriativo.pt / geral@tracocriativo.pt

Documento processado em computador por Traço Criativo, Lda - NIF. 507 328 760

O desenvolvimento do processo será devidamente acompanhado pelos técnicos da Câmara de modo a podermos obter um produto final de qualidade e com viabilidade de aprovação.

Este processo deverá entrar no âmbito do **LICENCIAMENTO**.

3. PROJETOS A APRESENTAR

O gabinete propõe-se assumir a plena responsabilidade técnica e profissional pelo conjunto dos trabalhos contratados no âmbito desta proposta, para o que nomeará um único responsável para o diálogo com o Dono da Obra.

Compete aos “autores do projeto” elaborar e apresentar, de acordo com o programa fornecido pelo “cliente” e tendo em atenção condicionamentos impostos pelas entidades oficiais intervenientes na sua apreciação e regulamentos em vigor, os projetos adiante enumerados.

2. ESPECIALIDADES:

- ✓ Projeto de Estabilidade;
- ✓ Projeto de Escavação e de Contenção Periférica;
- ✓ Projeto de Rede de Abastecimento de águas;
- ✓ Projeto de Drenagem de Águas Residuais, Domésticas e Pluviais;
- ✓ Projeto de Rede de Abastecimento de Gás;
- ✓ Projeto de Eletricidade;
- ✓ Projeto de Instalações Eletromecânicas;
- ✓ Projeto de ITED;
- ✓ Projeto da verificação das condições térmicas (RECS) e respetiva DCR;
- ✓ Projeto do comportamento acústico (não inclui medições);
- ✓ Projeto de Estaleiro;
- ✓ Projeto de Ventilação de fumos e exaustão de gases de combustão;
- ✓ Projeto de AVAC;
- ✓ Projeto de Arranjos Exteriores;
- ✓ Projeto/Ficha de condições de segurança contra incêndios:
- Aplicado a áreas habitacionais.

Os projetos de especialidades serão submetidos à apreciação de diversas entidades sendo que a equipa projetista responsabiliza-se pela gestão, entrega e aprovação de todas estas especialidades acima indicadas.

4. HONORÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DO PROJETO GLOBAL

Os honorários relativamente ao **PROJETO GLOBAL** - projetos referidos no ponto anterior foram considerados tendo em conta os seguintes valores:

Projeto Global – 9 000,00€ (Nove mil euros)

1. Projetos de Especialidades	9 000.00 €
3. TOTAL	9 000.00 €

O IVA será acrescido à taxa legal que vigorar na altura da faturação.

Nesta proposta não estão contemplados valores para:

- a) **Taxas de apreciação dos projetos das várias entidades intervenientes neste processo, licenças e certificações para Autorização de Utilização.**

5. MODOS DE PAGAMENTO

Descrevem-se de seguida os modos de pagamento relativos à execução do **PROJETO GLOBAL**:

1. Adjudicação do PROJETO (Assinatura de contrato) – 40%	3 600,00€
2. Entrega do Projeto de especialidades na CM – 60%	5 400,00€
TOTAL	9 000,00€

Será feito todo o acompanhamento a nível de aprovações dos projetos na entidade licenciadora pela equipa projetista, salvaguardando assim as suas aprovações.

6. PRAZOS DE ENTREGA

Para a elaboração das fases enumeradas são estabelecidos os seguintes prazos:

- a) **Fase de Estudo Prévio** a executar no prazo de 30 a 40 dias, contados da data da adjudicação do projeto.

Urbanização do Jardim da Amoreira, Rua Carlos Ramos nº 4, Loja A e B, 2620-529 Ramada, Odivelas
tel: 219 337 177 / tm: 961 308 071 nelson.benvindo@tracocriativo.pt / geral@tracocriativo.pt

Documento processado em computador por Traço Criativo, Lda - NIF. 507 328 760

b) Fase de Projeto de especialidades a executar no prazo de 60 a 80 dias, contados da data da comunicação da aprovação da fase anterior.

Caso a obra não respeite os projetos aprovados e se for necessário a realização de projeto de alterações de especialidades, serão apresentados posteriormente valores para a sua execução.

Através desta proposta, pretendemos salvaguardar os interesses de ambas as partes.

Sem outro assunto de momento, subscrevemo-nos:



Equipa projectista TC – arquitetura, planeamento e design

O cliente

NOTA: Esta proposta só contempla o que nela vem descrito, tudo que virá além, será acrescentado posteriori ao valor desta proposta de acordo com o trabalho a ser executado. Será fornecida em duplicado e assinada por ambas as entidades no acto da adjudicação, como celebração de compromisso para a execução dos trabalhos / projetos nela descritos.

A responsabilidade da execução dos projetos, bem como as garantias dos mesmos, recai sobre a empresa que as executa e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Urbanização do Jardim da Amoreira, Rua Carlos Ramos nº 4, Loja A e B, 2620-529 Ramada, Odivelas
tel: 219 337 177 / tm: 961 308 071 nelson.benvindo@tracocriativo.pt / geral@tracocriativo.pt

Documento processado em computador por Traço Criativo, Lda - NIF. 507 328 760