

Proposta Técnica e Comercial

ID14620 – António Nascimento - Impermeabilizações em Amadora

Para: António Nascimento

R. Comandante Ferreira do Amaral, nº 6,
RC
2700 Amadora

Diretor de Obra: Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Casa de banho 1	
1.1	Remoção de loiças sanitárias considerando sanita, bidé e banheira de hidromassagens, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	150,00
1.2	Substituição de 2 sifões no móvel de lavatório, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	60,00
1.3	Fornecimento e aplicação de Sanita OCEANUS VERTICAL, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	220,00
1.4	Fornecimento e aplicação de um bidé OCEANUS BRANCO, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	160,00
1.5	Fornecimento e instalação de banheira de hidromassagens, modelo GALAXY 180x80 cm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	750,00
1.6	Fornecimento e aplicação de móvel superior com espelhos, modelo OPALE BRANCO 120, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. Inclui remoção de espelho antigo	470,00
2	Casa de banho 2	
2.1	Remoção de loiças sanitárias considerando sanita, bidé e móvel de casa de banho, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	150,00
2.2	Fornecimento e aplicação de Sanita OCEANUS VERTICAL, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	220,00
2.3	Fornecimento e aplicação de um bidé OCEANUS BRANCO, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	160,00

VT002/02

2.4	Fornecimento e instalação de móvel para casa de banho, modelo TRILINE CHAO 120 BRANCO, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	500,00
2.5	Fornecimento e aplicação de lavatório de encastre do modelo MILA CENTRADO 120, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	180,00
2.6	Fornecimento e montagem de espelho, modelo ALUMÍNIO 50x120, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	70,00
3	Exterior	
3.1	Remoção de ladrilho, rodapé cerâmico e betonilha existente até à placa de betão, em toda a extensão do terraço (100 metros quadrados), incluindo picagem do reboco da guarda da parede em toda a sua envolvente até 0,30 m de altura (para remate da tela), e cerca de 0,06 m abaixo da soleira para isolamento, assim como encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado.	2000,00
3.2	Remoção de todos os sistemas de impermeabilização em tela existentes no terraço incluindo o transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição e regularização/rectificação do suporte no terraços de forma a criar/corrigir pendentes, quando inexistentes e/ou inadequados, para direccionamento do escoamento das águas pluviais, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1000,00
3.3	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela dupla tipo "ECOplas 30 e ECOplas PY 40", incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	2500,00
3.4	Fornecimento e execução de betonilha de regularização até 0,05m de espessura e regularização de parede até 0,30cm.	1500,00
3.5	Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes	3000,00
3.6	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, com PVP até 4 euros/ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	600,00

3.7	Reparação de fissuras que se encontram nos muros do terraço. Para fissuras maiores é necessário usar grampos em ferro de 10mm, de modo a não abrir mais, seguido de selagem de junta.	450,00
3.8	Fornecimento e pintura de paredes (muros), com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD, cor branca.	700,00
3.9	Fornecimento e aplicação de tampas metálicas para o terraço.	100,00
3.10	Lixagem das grades e portão do terraço, para remover a ferrugem existente, tintas velhas e promover a aderência. Fornecimento e aplicação de Pintura de esmalte sintético 48-261 SINTECIN SATINADO da CIN, incluindo aplicação de primário anticorrosivo de secagem rápida nas mesmas superfícies.	1200,00
3.11	Fornecimento e instalação de sistema motorizado para abertura do portão, modelo DIMOEL 2F ELECTRODUE, incluindo as devidas puxadas de electricidade, assim como todos os trabalhos necessário ao seu perfeito funcionamento.	800,00
3.12	Fornecimento e execução de uma rampa de entrada para o terraço vindo da rua.	550,00
3.13	Fornecimento e execução de uma elevação da casa de arrumos no terraço para cerca de 2 metros de altura, incluindo instalação de 1 nova porta, com dimensões 80x200.	1400,00
3.14	Substituição e prolongamento das tubagens de águas pluviais, em PVC, redireccionando-as até ao exterior do terraço.	450,00
3.15	Substituição da torneira do terraço.	25,00
3.16	Fornecimento e montagem de dois toldos eléctricos de 4 metros cada, para o terraço, modelo ZEFIR BRANCO 4X3M TAUPE, incluindo as devidas puxadas de electricidade para o funcionamento do mesmo.	1400,00
3.17	Manutenção de um gerador elétrico para execução da obra.	150,00
	TOTAL	20 915,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I

anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	8 366,00 €	12 549,00 €	20 915,00 €
Valor IVA	1 924,18 €	752,94 €	2 677,12 €
Valor c/ IVA	10 290,18 €	13 301,94 €	23 592,12 €

O valor do IVA para a sua obra é de 2 677,12 € e o valor total da obra com IVA é 23 592,12 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 30 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, segunda-feira, 28 de Setembro de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)