

Proposta Técnica e Comercial

ID14854 – Lídia Forte - Remodelação de casa(s) de banho em Benfica

Para: Lídia Forte

Rua João Ortigão Ramos, 5, R/C Esq.
1500 Benfica

Dir. de Obra: Vanessa Valente

vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
I.S.		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de todas as loiças sanitárias incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	205,00 €
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento de parede, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	275,00 €
1.1.3	Picagem de todo o estuque acima do cerâmico existente e preparação da superfícies para posterior assentamento de revestimento cerâmico até ao tecto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	205,00 €
1.1.4	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento, bem como transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	75,00 €
1.1.5	Preparação e regularização da superfície de pavimento para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	70,00 €
1.1.6	Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de novo revestimento de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	105,00 €
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, com valor de PVP até 12,00€/m2 + IVA, até ao tecto, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	1 385,00 €
3	Pavimentos e Rodapés	
3.1	Revestimentos	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento com valor de PVP até 12,00€/m2 + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	195,00 €

4 Equipamento Sanitário		
4.1 Zona de Duche		
4.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular modelo Marina, da marca Sanindusa, com dimensões 800x1100 [mm], de cor branca, antiderrapante, com valor de PVP de 265,00€ + IVA, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	485,00 €
4.1.2	Fornecimento e aplicação de misturadora monocomando CETUS BASIC, incluindo chuveiro uma função, flexível e suporte de chuveiro, com valor de PVP de 47,02€ + IVA, da marca Sanindusa, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	98,50 €
4.1.3	Fornecimento e aplicação de cabine de duche em "L" para base rectangular, com as medidas 750*700*1950 mm, com abertura no canto, portas em vidro temperado transparente e puxadores cromados, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	515,00 €
4.2 Sanitas		
4.2.1	Fornecimento e aplicação de pack sanita compacta (sanita compacta, tanque compacto e tampo em Thermoplast), modelo EASY, da marca Sanindusa, com valor de PVP de 148,57€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	205,00 €
4.3 Bidé		
4.3.1	Fornecimento e aplicação de bidé modelo EASY, da marca Sanindusa, com valor de PVP de 43,54€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	110,00 €
4.3.2	Fornecimento e aplicação de monocomando para bidé CETUS BASIC, da marca Sanindusa, com valor de P.V.P. de 29,84€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	64,50 €
4.4 Lavatórios		
4.4.1	Fornecimento e aplicação de lavatório suspenso modelo Look 50x23, da marca Sanindusa, com valor de P.V.P. de 43,93€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	150,00 €
4.4.2	Fornecimento e aplicação de monocomando para lavatório CETUS BASIC, da marca Sanindusa, com valor de P.V.P. de 29,84€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	64,50 €
5 Pinturas		
5.1 Interiores		
5.1.1	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	75,00 €
6 Instalações Técnicas		
6.1 Abastecimento de águas		

6.1.1	Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 I.S.), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), fornecimento e montagem de válvulas, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e equipamentos, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (indicar pontos de água Q+F por divisão).	810,00 €
6.2	Esgoto	
6.2.1	Execução completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (1 I.S.), através do fornecimento e montagem de tubagem em PVC rígido, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. nos diâmetros previstos, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas, incluindo ligação à caixa de colectores mais próxima bem como todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (listar pontos de esgoto por divisão)	540,00 €
Subtotal		5632,50 €
Gerais		
1	Revestimento de Paredes e Tetos	
1.1	Paredes Interiores	
1.1.1	Execução da reparação dos rebocos existentes na parede entre o roupeiro e a porta do quarto, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	205,00 €
2	Cozinha	
2.1	Electrodomésticos	
2.1.1	Remoção de dominó existente, fornecimento e aplicação de novo Dominó de Indução WHIRLPOOL WS Q0530 NE, com valor de PRVP de 479€ + IVA, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	429,00 €
3	Pinturas	
3.1	Interiores	
3.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir (sala, hall e quarto).	1090,00
3.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir (sala, hall, quarto e cozinha).	385,00
Subtotal		2109,00 €
TOTAL		7 741,50 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVA's	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	2 322,45 €	5 419,05 €	7 741,50 €
Valor IVA	534,16 €	325,14 €	859,31 €
Valor c/ IVA	2 856,61 €	5 744,19 €	8 600,81 €

O valor do IVA para a sua obra é de **859.31€** e o valor total da obra com IVA é **8600.81€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **15 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e instalações técnicas	20%
Fase 3	Trabalhos de assentamento de revestimento cerâmico	15%
Fase 4	Trabalhos de assentamento de loiças sanitárias	15%
Fase 5	Início dos trabalhos de pintura	10%
Fase 6	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 12 de outubro de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)