

Proposta Técnica e Comercial

ID14894 – Mafalda Pires - Substituição de canalização total de apartamento em Almada

Para: Mafalda Pires

Almada

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Interiores	
1.1	Execução de uma prumada de água desde o contador até à casa de banho e à cozinha através da abertura de roços para passagem interior das tubagens, incluindo o tapamento desses mesmo roços e pintura. Inclui o fornecimento e aplicação de novo revestimento cerâmico na cozinha e casa de banho. (Opção 1)	3600,00
1.2	Execução de uma prumada de água desde o contador até à casa de banho e à cozinha através de uma calha técnica instalada no exterior das paredes, incluindo fixações assim como todos os materiais e trabalhos necessário à sua perfeita execução. (Opção 2)	2400,00
1.3	Substituição dos vidros do Poliban, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. Vidro fornecido pelo dono de obra.	80,00
1.4	Fornecimento e pintura de uma parede interior, no quarto, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branco.	150,00
1.5	Reparação do pavimento em chão flutuante, num quarto, incluindo todos os trabalhos necessário ao seu perfeito acabamento.	180,00
	TOTAL (Opção 1)	4 010,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I

anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA (opção 1):

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	1 604,00 €	2 406,00 €	4 010,00 €
Valor IVA	368,92 €	144,36 €	513,28 €
Valor c/ IVA	1 972,92 €	2 550,36 €	4 523,28 €

O valor do IVA para a sua obra é de 513,28 € e o valor total da obra com IVA é 4 523,28 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 7 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 14 de Outubro de 2020.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)