

## Proposta Técnica e Comercial

ID14908 – Jose Gomes - Pintura de fachada em Lisboa

**Para:** Jose Gomes  
Rua Luís Cristino da Silva nº 57  
1950 Lisboa

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>1</b>	<b>Exteriores</b>	
1.1	Fornecimento e aplicação de uma demão geral de Produto 10-850 - Primário Cinolite HP. Fornecimento e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CIN NOVÁQUA RA, em 6 pilares exteriores, cor igual á existente no local.	450,00
1.2	Fornecimento e aplicação de uma demão geral de Produto 10-850 - Primário Cinolite HP. Fornecimento e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CIN NOVÁQUA RA, numa fachada lateral, e em 2 outros sítios na fachada tardoz, com cores iguais às existentes em cada local.	400,00
<b>2</b>	<b>Interiores</b>	
2.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca, nas partes brancas do interior do prédio.	2000,00
	Fornecimento e pintura de paredes interiores com uma tinta especial a base de resina epóxi, cor amarela, nas partes a amarelo do interior do prédio.	5400,00
	<b>TOTAL</b>	<b>8 250,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	3 300,00 €	4 950,00 €	8 250,00 €
Valor IVA	759,00 €	297,00 €	1 056,00 €
Valor c/ IVA	4 059,00 €	5 247,00 €	9 306,00 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 056 € e o valor total da obra com IVA é 9 306 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 15 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 13 de Outubro de 2020.  
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)