

Proposta Técnica e Comercial

ID14910 – Patrícia Filipe - Remodelação geral na Buraca

Para: Patrícia Filipe
Rua Luís de Camões, 8, R/C Dto.
2610 Buraca

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
COZINHA/SALA		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Demolição de paredes de alvenaria interiores, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	1 395,00 €
1.1.2	Execução de remates em paredes e tetos nas zonas intervencionadas com a retirada de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	355,00 €
1.1.3	Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	195,00 €
1.1.4	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	340,00 €
2	Alvenarias	
2.1	Interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico ou equivalente 30x20x11, argamassa ao traço 1:4, em paredes cotadas a 15 cm no limpo, incluindo abertura de vão para instalação de portas de roupeiro com 1,70 x 2,40m, bem como execução de reboco, aplicação de estuque de ambos os lados e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a receber pintura.	820,00 €
3	Revestimento de Paredes e Tetos	
3.1	Paredes Interiores	
3.1.1	Fornecimento e execução de estuque liso da "Proyal-Bi Plus", nas restantes paredes da cozinha, com espessura até 1cm, incluindo rede de fibra, cantoneiras de protecção em todas as arestas, incluindo primário de aderência, plataformas de trabalho e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	455,00 €
4	Pavimentos e Rodapés	

4.1 Revestimentos		
4.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento na zona interior da cozinha, com valor de PVP até 12,00€/m ² , assente sobre pavimento existente, incluindo aplicação de cola especial, fecho das juntas e cortes, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	580,00 €
4.1.2	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico na cozinha, com valor de PVP até 4,00€/ml, em aproximadamente 9ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	135,00 €
5 Pinturas		
5.1 Interiores		
5.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	645,00 €
5.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	260,00 €
Subtotal		5 180,00 €

I.S.		
1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1.1	Remoção de todas as loiças sanitárias incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	195,00 €
1.1.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento de parede, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	285,00 €
1.1.3	Picagem de todo o estuque acima do cerâmico existente e preparação da superfícies para posterior assentamento de revestimento cerâmico até ao tecto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	90,00 €
1.1.4	Preparação e regularização da superfície de pavimento para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	78,00 €
1.1.5	Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de novo revestimento de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	104,00 €
2 Revestimento de Paredes e Tetos		
2.1 Paredes Interiores		
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, com valor de PVP até 12,00€/m ² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates e cortes bem como todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito	1 015,00 €

	acabamento.	
3	Pavimentos e Rodapés	
3.1	Revestimentos	
3.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, com valor de PVP até 12,00€/m ² + IVA, assente sobre o pavimento cerâmico existente, incluindo cola especial para o efeito, fecho das juntas, remates e cortes bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	160,00 €
4	Equipamento Sanitário	
4.1	Zona de Duche	
4.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular, com dimensões 700x1400 [mm], de cor branca, antiderrapante, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	495,00 €
4.1.2	Fornecimento e aplicação de combinado de duche constituído por misturadora, com duche central e chuveiro telefone, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	205,00 €
4.1.3	Aplicação de painel de duche fixo para base de canto rectangular, em vidro temperado com 8 mm, com dimensões 800x1950 [mm], incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	355,00 €
4.2	Lavatórios	
4.2.1	Fornecimento e aplicação de móvel de lavatório suspenso modelo Cube suspenso com portas, com as medidas 550x430x740mm, lavatório encastrado, da marca Sanitana, com valor de P.V.P. de 203,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	265,00 €
4.2.2	Fornecimento e aplicação de monocomando para lavatório Atlas 40, da marca Sanitana, com valor de P.V.P. de 38,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	68,00 €
4.3	Sanitas	
4.3.1	Fornecimento e aplicação de pack sanita compacta (sanita compacta, tanque compacto e tampo em termodur), modelo POP, da marca Sanitana, com valor de PVP de 153,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	198,00 €
5	Pinturas	
5.1	Interiores	

5.1.1	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	65,00 €
-------	--	---------

Subtotal 3 578,00 €

Gerais

1 Demolições e trabalhos preparatórios

1.1 Trabalhos preparatórios

1.1.1	Remoção de rodapé, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro (sala, quarto e hall).	230,00 €
-------	---	----------

2 Gesso Cartonado

2.1 Paredes

2.1.1	Fornecimento e aplicação de parede/divisória, para fecho de vão com 0,80 x 2,80 m, para cobrir janela do quarto, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado (2x12,5mm), c/estrutura de fixação, em perfis de aço galvanizado, c/ isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3 e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a deixar pronto a pintar.	205,00 €
-------	---	----------

3 Pavimentos e Rodapés

3.1 Revestimentos

3.1.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento (sala, quarto e hall).	1 235,00 €
3.1.2	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento (sala, quarto e hall).	490,00 €

4 Pinturas

4.1 Interiores

4.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir (quarto e hall).	845,00 €
4.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir (quarto e hall).	205,00 €

5 Carpintarias

5.1 Portas Exteriores

5.1.1	Fornecimento e aplicação de porta de patim, de segurança modelo a definir, com dimensões 0,85x2,10 [m] e valor de PVP até 600,00€ + IVA, incluindo pré-aro metálico, ferragens, fechadura, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1 040,00 €
-------	---	------------

5.2 Roupeiros		
5.2.1	Fornecimento e montagem de roupeiro no hall, em material a definir e com organização a definir posteriormente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento e funcionamento.	A definir posteriormente
6 Caixilharias		
6.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de PVC de cor branca, vidro duplo 4+14+6 (mm), incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento (LxA [m]):	
6.1.1	Vãos Oscilobatente: 1,40 x 1,20 [m] - 3 unidades (quarto + cozinha + sala)	1 640,00 €
6.1.2	Vão basculante: 0,80 x 0,70 [m] - 1 unidade (I.S.)	429,00 €
7 Instalações Técnicas		
7.1 Abastecimento de águas		
7.1.1	Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 cozinha e 1 I.S.), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), fornecimento e montagem de válvulas, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e equipamentos, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (indicar pontos de água Q+F por divisão).	1 560,00 €
7.2 Esgoto		
7.2.1	Execução completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (1 IS), através do fornecimento e montagem de tubagem em PVC rígido, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. nos diâmetros previstos, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas, incluindo ligação à caixa de colector mais próxima bem como todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (listar pontos de esgoto por divisão)	1 040,00 €
7.3 Electricidade		
7.3.1	Substituição completa de Rede Interior Eléctrica em apartamento de tipologia T1, através do fornecimento e instalação de quadro eléctrico, equipamentos de quadros, caixas de entrada, caixas de derivação, caixas fundas, de aplique e de aparelhagem, interruptores, comutadores, tomadas com alvéolos protegidos, aparelhagem e espelhos, nas quantidades e dimensões previstas, fornecimento e enfiamento de condutores, abertura e tapamento de roços e	4 680,00 €

atravessamentos, certificação das instalações e emissão do respectivo Termo de Responsabilidade, ligação ao ramal existente (quando aplicável - caso exista mudança do local do contador) e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à perfeita execução e funcionamento das redes, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor. (Rede de tomadas: 4 tomadas na sala, 12 tomadas na cozinha, 4 tomadas por quarto, 1 tomada Hall, 2 tomadas por WC com proteção; rede de iluminação: 1 interruptor simples e 1 ponto de iluminação por divisão).

Subtotal 13 599,00 €

TOTAL 22 357,00 €

IVA 2 481,63 €

Total (c/ IVA) 24 838,63 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVA's	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	6 707,10 €	15 649,90 €	22 357,00 €
Valor IVA	1 542,63 €	938,99 €	2 481,63 €
Valor c/ IVA	8 249,73 €	16 588,89 €	24 838,63 €

O valor do IVA para a sua obra é de **2 481.63€** e o valor total da obra com IVA é **24 838.63€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **10 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Fase 1	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	15%
Fase 3	Trabalhos de execução de instalações técnicas	15%
Fase 3	Trabalhos de assentamento de revestimentos cerâmicos e aplicação de estuque	10%
Fase 4	Trabalhos de assentamento pavimento flutuante	10%
Fase 5	Início dos trabalhos de pintura	10%
Fase 6	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal Lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 13 de outubro de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)