

Proposta Técnica e Comercial

ID14932 – Pintura de interiores em Benfica

Para: Maria Contente
Rua dos Arneiros, 84, 7º Esq.
1500 Lisboa

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Pinturas	
1.1	Interiores	
1.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, RAL 9010.	295,00 €
1.2	Madeiras	
1.2.1	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa para protecção de madeira e aplicação de esmalte aquoso, RAL 9010, em tecto falso de madeira.	270,00 €
TOTAL		565,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVA's	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	25%	75%	100%
Valor s/ IVA	141,25 €	423,75 €	565,00 €
Valor IVA	32,49 €	25,43 €	57,91 €
Valor c/ IVA	173,74 €	449,18 €	622,91 €

O valor do IVA para a sua obra é de **57.91€** e o valor total da obra com IVA é **622.91€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **5 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Finalização da pintura do tecto	50%
Fase 3	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal Lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 7 de outubro de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)