

Proposta Técnica e Comercial

ID15130 – Fernando Vasco Gonçalves Amaral - Remodelação de exteriores em Moita

Para: Fernando Vasco Gonçalves
Amaral
Rua Gil Eanes, n. 4
2860 Moita

Diretor de Obra: Tomás Sofia
tomas.sofia@vintageobras.pt
+351 933 172 640

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

DEMOLIÇÕES

1. Demolições e trabalhos preparatórios

- 1.1 Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranse a vazadouro.

PAVIMENTO

2. Revestimentos

- 2.1 Assentamento de pavimento em microcimento, incluindo uma aplicação prévia de massa autonivelante e impermeabilizante do tipo Mapelastick da Mapei, bem como posterior aplicação de verniz com brilho a definir e todos os trabalhos necessários para a boa execução do mesmo.

| | |
|----------------|-------------------|
| TOTAL | 7 800,00 € |
| IVA | 865,80 € |
| Total (c/ IVA) | 8 665,80 € |

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

| Resumo de IVAs | Valor Materiais | Valor de Mão-de-obra | Total |
|----------------|-----------------|----------------------|------------|
| | 30% | 70% | 100% |
| Valor s/ IVA | 2 340,00 € | 5 460,00 € | 7 800,00 € |
| Valor IVA | 538,20 € | 327,60 € | 865,80 € |
| Valor c/ IVA | 2 878,20 € | 5 787,60 € | 8 665,80 € |

O valor do IVA para a sua obra é de 865,80€ e o valor total da obra com IVA é 8665,80€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **3 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase | Descrição | Condições de Pagamento |
|--------|--|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 35% |
| Fase 2 | Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades | 30% |
| Fase 3 | Trabalhos de assentamento de pavimento | 25% |
| Fase 4 | Conclusão da Obra | 10% |

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, terça-feira, 29 de dezembro de 2020.

Tomás Sofia
Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical