

## Proposta Técnica e Comercial

### ID15130 – Fernando Vasco Gonçalves Amaral - Remodelação de exteriores na Moita

**Para:** Fernando Vasco Gonçalves  
Amaral  
Rua Gil Eanes, n. 4  
2860 Moita

**Diretor de Obra:** Eduardo Sofia  
eduardo.sofia@vintageobras.pt  
+351 912 001 831

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

### DEMOLIÇÕES

#### 1. Demolições e trabalhos preparatórios

- Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranse a vazadouro.
- 1.1

### PAVIMENTO

#### 2. Revestimentos

- Execução de massame, com 8 cm de altura, armado com malhasol CQ30, colocação de enrocamento de 20cm de altura, colocação de manga plástica sob o massame, incluindo fornecimento dos materiais, escavação em abertura de caixa no terreno, remoção e transporte a vazadouro.
- 2.1
- Fornecimento e execução de betonilha leve à base de argila expandida, de regularização, assente sobre manga plástica de protecção, com aditivo hidrófugo do tipo SikaCim com dobramento em paramentos verticais até 30 cm de altura incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para um perfeito acabamento.
- 2.2
- Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento anti-derrapante, até 12,00 €/m<sup>2</sup> + IVA, em mosaico, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.
- 2.3

<b>TOTAL</b>	<b>6 381,50 €</b>
IVA	383,49 €
<b>Total (c/ IVA)</b>	<b>6 774,99 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	1 917,45 €	4 474,05 €	6 391,50 €
Valor IVA	115,05 €	268,44 €	383,49 €
Valor c/ IVA	2 032,50 €	4 742,49 €	6 774,99 €

O valor do IVA para a sua obra é de 383,49€ e o valor total da obra com IVA é 6774,99€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **8 semanas** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de assentamento do pavimento	20%
Fase 4	Conclusão da Obra	25%

### Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, domingo, 28 de fevereiro de 2021.

Tomás Sofia  
Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical