

Proposta Técnica e Comercial

ID15204 – Patrícia Matos - Pequena reparação em São Domingos de Rana

Para: Patrícia Matos
Rua D. Dinis, nº22
2780 São Domingos de Rana

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Geral	
1.1	Reparação de lava-louça através do fornecimento e aplicação de cola especial para o efeito, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	30,00
1.2	Fornecimento e aplicação de proteção para a banheira com perfil de alumínio branco e vidro, modelo NEREA, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	100,00
1.3	Reparação de fissura na parede da fachada com massa própria para o efeito, tudo pronto a pintar.	50,00
1.4	Fornecimento e aplicação de uma demão geral de Produto 10-850 - Primário Cinolite HP e fornecimento e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CIN NOVÁQUA RA, na fachada da moradia intervencionada.	330,00
1.5	Remoção de ladrilho, rodapé cerâmico e betonilha existente até à placa de betão, em toda a extensão do terraço, incluindo picagem do reboco da guarda da parede em toda a sua envolvente até 0,30 m de altura (para remate da tela), e cerca de 0,06 m abaixo da soleira para isolamento, assim como encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado.	100,00
1.6	Remoção de todos os sistemas de impermeabilização em tela existentes no terraço incluindo o transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição e regularização/rectificação do suporte no terraços de forma a criar/corrigir pendentés, quando inexistentes e/ou inadequados, para direcionamento do escoamento das águas pluviais, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	80,00

1.7	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela dupla tipo "ECOplas 30 e ECOplas PY 40", incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	200,00
1.8	Fornecimento e execução de betonilha de regularização até 0,05m de espessura e regularização de parede até 0,30cm	100,00
1.9	Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m ² , assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes	200,00
1.10	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, com PVP até 4 euros/ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	50,00
1.11	Envernizamento das superfícies de madeiras das escadas e corrimão, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento. Inclui lixagem de toda a superfície.	650,00
1.12	Substituição dos silicones na casa de banho, assim como aplicação de equipamentos fornecidos pelo cliente. Inclui a remoção dos equipamentos antigos e consequente transporte a vazadouro.	150,00
1.13	Fornecimento e aplicação de pavimento de madeira multicamada, CARVALHO ACETINADO 14MM até 33,00 €/m ² , incluindo remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Inclui a remoção do pavimento antigo e consequente transporte a vazadouro.	800,00
		TOTAL 2 840,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	1 136,00 €	1 704,00 €	2 840,00 €
Valor IVA	261,28 €	102,24 €	363,52 €
Valor c/ IVA	1 397,28 €	1 806,24 €	3 203,52 €

O valor do IVA para a sua obra é de 363,52 € e o valor total da obra com IVA é 3 203,52 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 5 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 20 de Outubro de 2020.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)