

## Proposta Técnica e Comercial

### ID15366 – SERGIO GONCALVES - Substituição de banheira por base de duche em Lisboa

**Para:** SERGIO GONCALVES

Avenida Uruguai numero 16, 5º esquerdo  
1500 Lisboa

**Diretor de Obra:** Sónia Caires

sonia.caires@vintageobras.pt  
+351 939 156 193

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>CASA DE BANHO</b>		
<b>1</b>	<b>Demolições e trabalhos preparatórios</b>	
1.1	<b>Demolições e trabalhos preparatórios</b>	
1.1.1	Remoção de base de duche, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	250
1.1.2	Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche 1300 x 700 [mm].	95
1.1.3	Remoção cuidada de resguardo de duche e posterior aplicação do mesmo. Nota: vamos retirar o resguardo com todo o cuidado mas não nos responsabilizamos caso o mesmo se parta.	295
<b>2.</b>	<b>Revestimento de Paredes e Tetos</b>	
2.1	<b>Paredes Interiores</b>	
2.1.1	Assentamento de revestimento cerâmico de parede, incluindo preparação prévia do suporte, aplicação de cimento cola adequado, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	340
<b>3.</b>	<b>Equipamento Sanitário</b>	
3.1	<b>Base de duche</b>	
3.1.1	Execução de corte em base de duche fornecida pelo cliente.	30
3.1.2	Aplicação de Base de duche retangular, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	190

<b>TOTAL</b>	<b>1 200,00 €</b>
IVA	72,00 €
<b>Total (c/ IVA)</b>	<b>1 272,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	0%	100%	100%
Valor s/ IVA	0,00 €	1 200,00 €	1 200,00 €
Valor IVA	0,00 €	72,00 €	72,00 €
Valor c/ IVA	0,00 €	1 272,00 €	1 272,00 €

O valor do IVA para a sua obra é de 72,00€ e o valor total da obra com IVA é 1.272,00€.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **3 dias** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Conclusão da Obra	50%

### Dados para transferências

IBAN (BANCO SANTANDER TOTTA S.A.): PT50 0018 000352866654020 23

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a S. Caires – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 4 de novembro de 2020.

Sónia Caires

(Eng.<sup>a</sup> Civil | Dir. de Produção)