

Proposta Técnica e Comercial

ID6204 – Guilherme para testes

Para: Guilherme Teste
Portimao
8500 Portimao

Diretor de Obra: Eduardo Sofia
eduardo.sofia@vintageobras.pt
+351 912 001 831

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Descrição	Preço (€)	Valor (€)
SECÇÃO X		
SUBSECÇÃO		
Fornecimento e aplicação de...	10000,00	10000,00
TOTAL		55 939,78

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

	Valor Mão de Obra 70%	Valor Material 30%	Total 100%
Valor s/ IVA	3 343,90 €	1 433,10 €	4 777,00 €
Valor IVA	200,63 €	329,61 €	530,25 €
Valor c/ IVA	3 544,53 €	1 762,71 €	5 307,25 €

O valor do IVA para a sua obra é de XXXXX€ e o valor total da obra com IVA é XXXXX€ (não inclui opcionais).

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de execução de tetos falsos + iluminação	20%
Fase 4	Trabalhos de assentamento pavimento flutuante	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, quinta-feira, 5 de novembro de 2020.

Eduardo Sofia

Dir. de Obra na Vintage Obras – Gabarito Vertical