

Proposta Técnica e Comercial

ID15416 – Ricardo Conejero Amado - Substituição de banheira por base de duche em Pinhal Novo

Para: Ricardo Conejero Amado
pinhal novo
2955 Pinhal Novo

Orçamentista: Tomás Sofia
tomas.sofia@vintageobras.pt
+351 933 172 640

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

CASA DE BANHO		
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	
1.1.2	Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche 70 x 140 [cm].	
1.1.3	Regularização de superfície de parede, inerente à anterior banheira, para assentamento de revestimento cerâmico de parede.	
1.1.5	Remoção de kit de chuveiro e tamponeamento de misturadora existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários bem como transporte de todos os materiais a vazadouro.	
1.1.6	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	
2	Equipamento Sanitário	
2.1	Bases de Duche	

2.1.1	Fornecimento e Aplicação de Base de duche de canto retangular 140 x 70 [cm] modelo tipo "Esfera" da marca Sanitana, ou semelhante, de pousar até 154,50€+IVA, e Torneira monocomado para Duche do modelo tipo "Victoria" da marca Roca, ou semelhante, chuveiro de mão, flexível, suporte até 53,60€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
2.1.2	Aplicação de resguardo de duche frontal para base de canto retangular, com quatro painéis (dois fixos e dois deslizantes), até 300 €+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	
		TOTAL 1 822,00 €
		IVA 208,90 €
		Total (c/ IVA) 2 090,90 €

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	564,60 €	1 317,40 €	1 882,00 €
Valor IVA	129,86 €	79,04 €	208,90 €
Valor c/ IVA	694,46 €	1 396,44 €	2 090,90 €

O valor do IVA para a sua obra é de 208,90€ e o valor total da obra com IVA é 2090,90€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **1 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	55%
Fase 2	Conclusão da Obra	45%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, domingo, 15 de novembro de 2020.

Tomás Sofia

Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical