

Proposta Técnica e Comercial

ID15516 – António Gonçalves - Substituição de banheira por base de duche em Lisboa

Para: António Gonçalves
Olivais, Lisboa
1800 Lisboa

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de banheira, misturadora e murete existente, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. Remoção de revestimento cerâmico de parede existente entre a banheira e o friso, incluindo corte com precisão do revestimento de forma a não danificar o friso e preparação da base para assentamento de novo revestimento, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	320,00 €
1.1.2	Preparação e regularização da superfície de pavimento inerente à anterior banheira para assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	155,00 €
1.1.3	Preparação e regularização da superfície de parede inerentes à anterior banheira para assentamento de novo revestimento de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	105,00 €
1.1.4	Preparação e regularização da superfície de parede inerentes à anterior banheira para assentamento de novo revestimento de parede, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	160,00 €
2	Revestimento de Paredes e Tetos	
2.1	Paredes Interiores	
2.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até ao friso, com valor de PVP até 12,00€/m ² + IVA, na zona de parede inerente à anterior banheira, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. [Opção: Fornecimento e assentamento de placas de revestimento com 1000 mm de altura em todo o perímetro de parede inerente à base de duche, incluindo corte das mesmas para ajuste ao local de implantação, bem como todos os trabalhos e materiais necessários acresce 440,00€ ao valor acima mencionado].	335,00 €
3	Equipamento Sanitário	
3.1	Zona de Duche	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular, com dimensões 750x1800 [mm], de cor branca, antiderrapante, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	585,00 €
3.1.2	Fornecimento e aplicação de cabine de duche para base rectangular entre-paredes, com as medidas 1700-1750*1950 mm, com 1 porta de correr e 1 painél fixo, em vidro temperado transparente e puxadores cromados,	665,00 €

incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).
Fornecimento e instalação de nova misturadora de chuveiro VIVA incluindo chuveiro, bicha e suporte de chuveiro, da marca Sanitana, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários (de acordo com imagem em anexo).

3.1.3		125,00 €
4 Instalações Técnicas		
4.1 Abastecimento de águas		
Ajustes de canalização para alteração do local da misturadora e subida da cota da mesma para 0,90m, incluindo abertura e tapamento de roços e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento e funcionamento.		
4.1.1		335,00 €
TOTAL		2 785,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVA's	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	835,50 €	1 949,50 €	2 785,00 €
Valor IVA	192,17 €	116,97 €	309,14 €
Valor c/ IVA	1 027,67 €	2 066,47 €	3 094,14 €

O valor do IVA para a sua obra é de **309.14€** e o valor total da obra com IVA é **3 094.14€** (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **7 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Trabalhos de assentamento da base de duche	40%
Fase 3	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a

Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 18 de novembro de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)