

Proposta Técnica e Comercial

ID15538 – Linda Serranheira - Remodelação parcial em Ramada

Para: Linda Serranheira
Rua Marquesa D'Alorna, 23,2D
2620 Ramada

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Geral	
1.1	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branco, em todo o apartamento.	2300,00
2	Carpintaria	
2.1	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN em todas as portas interiores, incluindo guarnições, assim como as portas do roupeiro e da caixa técnica.	1400,00
2.2	Substituição, nas 6 portas interiores, das ferragens (dobradiças, fechaduras e puxadores) por uns novos, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	850,00
3	Casa de banho	
3.1	Substituição da base de duche por uma nova, modelo EVOLUTION 160X80CM RETANGULAR, até 200€ + IVA, assim como um conjunto de duche, modelo ESSENTIAL, até 50€ + IVA, incluindo a remoção da base de duche antiga e respectivas torneiras assim como todos os trabalhos necessários à sua perfeita instalação.	700,00
3.2	Fornecimento e aplicação de frontal de duche modelo QUAD PORTA DE CORRER 160CM, até 279€ + IVA, assim como fornecimento e instalação de lateral de duche QUAD de 80 cm, até 139€ + IVA, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita instalação.	600,00
3.3	Fornecimento e aplicação de sanita modelo OCEANUS VERTICAL, até 120€ + IVA, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita instalação, incluindo a remoção da antiga sanita e consequente transporte a vazadouro.	180,00

VT002/02

3.4	Fornecimento e aplicação de Móvel com lavatório e espelho modelo NEREA LINE BRANCO 60, com dimensões 81x59x47 cm, até 100€ + IVA, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita instalação. Inclui fornecimento e instalação de torneira para lavatório nova modelo MIA CROMO, até 28€ + IVA, assim como remoção dos móveis e lavatórios antigos e conseqüente transporte a vazadouro.	450,00
4	Quarto 1	
4.1	Fornecimento e aplicação de cortiça nas paredes de um quarto para isolamento térmico e acústico (6 x 2,7 m2), seguido de aplicação de estuque, tudo pronto a pintar.	700,00
4.2	Na parede das janelas, fornecimento e aplicação de isolamento com o impermeabilizante SIKA MONOTOP SEAL 107, seguido de fornecimento e aplicação de esferovite de 30mm, rede de fibra e aplicação de estuque, tudo pronto a pintar.	450,00
5	Sala	
5.1	Na parede das janelas, fornecimento e aplicação de isolamento com o impermeabilizante SIKA MONOTOP SEAL 107, seguido de fornecimento e aplicação de esferovite de 30 cm, rede de fibra e aplicação de estuque, tudo pronto a pintar.	450,00
5.2	Reparação das fissuras nas cantarias de pedra da janela, conforme explicado aquando da visita ao local da obra.	35,00
6	Pavimentos	
6.1	Aplicação de pavimento flutuante AC4, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. Assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	11€/m2
6.2	Preparação do pavimento para receber o chão flutuante, incluindo partir algumas zonas da betonilha para nivelar o piso e aplicar cortiça nas zonas danificadas ou em falta.	600,00
	TOTAL	8 715,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	3 486,00 €	5 229,00 €	8 715,00 €
Valor IVA	801,78 €	313,74 €	1 115,52 €
Valor c/ IVA	4 287,78 €	5 542,74 €	9 830,52 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 115,52 € e o valor total da obra com IVA é 9 830,52 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 40 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 6 de Novembro de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)