

## Proposta Técnica e Comercial

ID15562 – Antonio Botelho - Remodelação de exteriores em Lisboa

**Para:** Antonio Botelho  
Rua General Taborda, 86, 3.Dto  
1070 Lisboa

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| #   | DESCRIÇÃO  | VALOR           |
|-----|--|-----------------|
| 1   | <b>Impermeabilizações</b>  |                 |
| 1.1 | Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela tipo "ECOplas 30", incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, no terraço exterior. |                 |
| 1.2 | Fornecimento e aplicação de uma betonilha bem alisada para garantir uma segunda camada de impermeabilização, com inclinação para a rua, para escoamento de águas.  |                 |
| 1.3 | Abertura de rasgos nas cantarias de pedra para o escoamento de águas para o exterior.  |                 |
|     |  |                 |
|     | <b>TOTAL</b>   | <b>500,00 €</b> |

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

| sumo de IV  | Valor Materiais | Valor Mão-de-obra | Total    |
|-------------|-----------------|-------------------|----------|
|             | 40%             | 60%               | 100%     |
| Valor s/ IV | 200,00 €        | 300,00 €          | 500,00 € |
| Valor IVA   | 46,00 €         | 18,00 €           | 64,00 €  |
| Valor c/ IV | 246,00 €        | 318,00 €          | 564,00 € |

O valor do IVA para a sua obra é de 64€ e o valor total da obra com IVA é 564€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 2 dias após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase   | Descrição           | Condições de Pagamento |
|--------|---------------------|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 50 %                   |
| Fase 2 | Conclusão da obra   | 50 %                   |

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 12 de Novembro de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)