

Proposta Técnica e Comercial

ID15576 – Hugo Afonso - Substituição de banheira por base de duche em Alfragide

Para: Hugo Afonso
Avenida Quinta Grande nº 89, 10º Esq.
2610 Alfragide

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1.1	Remoção de banheira e respectiva misturadora, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	250,00
1.2	Trabalhos preparatórios	
1.2.1	Preparação e regularização da superfície de pavimento para posterior assentamento da base de duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	150,00
1.2.2	Regularização de superfície de parede envolvente à anterior banheira, para posterior aplicação de microcimento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	225,00
2	Equipamento Sanitário	
2.1	Zona de Duche	
2.1.1	Fornecimento e aplicação de base de duche rectangular, com dimensões 800x1700 [mm], de cor branca, antiderrapante, incluindo corte da mesma para ajuste ao local de implantação, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	695,00
2.1.2	Fornecimento e aplicação de combinado de duche constituído por misturadora com saída de água, duche central superior e chuveiro telefone, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	290,00
2.1.3	Fornecimento e aplicação de cabine de duche para base rectangular entre-paredes, com as medidas 1030-1080*1950 mm, com porta em vidro temperado transparente e puxadores cromados, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (de acordo com imagem em anexo).	645,00
TOTAL		2 255,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação,

pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVA's	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	676,50 €	1 578,50 €	2 255,00 €
Valor IVA	155,60 €	94,71 €	250,31 €
Valor c/ IVA	832,10 €	1 673,21 €	2 505,31 €

O valor do IVA para a sua obra é de **250.31€** e o valor total da obra com IVA é **2 505.31€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **1 semana** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	45%
Fase 2	Trabalhos assentamento da base de duche	45%
Fase 3	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 11 de novembro de 2020.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)