

## Proposta Técnica e Comercial

ID15640 – Nuno Mendes - Impermeabilizações em Montelavar

**Para:** Nuno Mendes  
Av. do Lapiás 554  
2715 Montelavar

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
<b>1</b>	<b>Cobertura</b>	
1.1	Limpeza de telhas existentes a jacto de água de forma a remover sujidades, líquenes e outros tipos de colonização biológica.	
1.2	Impermeabilização do telhado com hidropelente Sikagard 700 S, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	
	Total cobertura	1400,00
<b>2</b>	<b>Infiltrações</b>	
2.1	Betumagem das juntas das cantarias de pedra na parede lateral da moradia com betume para juntas epóxi WEBEREPOX EASY, seguido de impermeabilização com hidropelente Sikagard 700 S.	750,00
2.2	Remoção de ladrilho, rodapé cerâmico e betonilha existente até à placa de betão, em toda a extensão da varanda, incluindo picagem do reboco da guarda da parede em toda a sua envolvente até 0,30 m de altura (para remate da tela), e cerca de 0,06 m abaixo da soleira para isolamento, assim como encaminhamento dos entulhos resultantes da demolição a operador de resíduos licenciado.	250,00
2.3	Remoção de todos os sistemas de impermeabilização em tela existentes na varanda incluindo o transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição e regularização/rectificação do suporte no terraços de forma a criar/corrigir pendentos, quando inexistentes e/ou inadequados, para direccionamento do escoamento das águas pluviais, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	150,00

VT002/02

2.4	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela dupla tipo "ECOplas 30 e ECOplas PY 40", incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	350,00
2.5	Fornecimento e execução de betonilha de regularização até 0,05m de espessura e regularização de parede até 0,30cm	180,00
2.6	Fornecimento e assentamento de Ladrilho anti-derrapante até PVP 12,00 €/m2, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas e todos os trabalhos inerentes.	300,00
2.7	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, com PVP até 4 euros/ml, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	140,00
2.8	Vedação das cantarias de pedra na varanda e betumagem das juntas das mesmas.	80,00
2.9	Reparação das fissuras da fachada principal, seguido de impermeabilização e pintura da mesma fachada.	800,00
	Total Infiltrações	3000,00
<b>3</b>	<b>Pinturas</b>	
3.1	Reparação dos rebocos existentes em paredes no exterior, em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual, em fissuras através do avivamento das mesmas em "V" com reparação com o Produto 29-577 - PRINCOL TAPA-FISSURAS da CIN, e reparação nas partes mais fundas das zonas de destaque com um reboco hidráulico do tipo RHP EXTERIOR MANUAL da SECIL MARTINGANÇA, alisando com o auxílio de uma esponja ou trincha enquanto húmido para ficar apenas massa nas fissuras, e deixando secar durante 24 horas, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
3.2	Impermeabilização das paredes da moradia com SIKAGARD, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	
3.3	Fornecimento e aplicação de uma demão geral de Produto 10-850 - Primário Cinolite HP. Fornecimento e aplicação de duas ou três demãos do produto 10-730 - CIN NOVÁQUA RA, em todas as fachadas da moradia.	
	Total Pinturas	5400
	<b>TOTAL</b>	<b>9 800,00 €</b>

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	3 920,00 €	5 880,00 €	9 800,00 €
Valor IVA	901,60 €	352,80 €	1 254,40 €
Valor c/ IVA	4 821,60 €	6 232,80 €	11 054,40 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 254,40 € e o valor total da obra com IVA é 11 054,40 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 20 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 18 de Novembro de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)