

Proposta Técnica e Comercial

ID15648 – Hugo Costa - Remodelação de espaço comercial em Oeiras

Para: Hugo Costa
Estação de comboios de Oeiras
2780 Oeiras

Diretor de Obra: Sónia Caires
sonia.caires@vintageobras.pt
+351 939 156 193

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	
1.1	Estaleiro	
1.1.1	Estaleiro de acordo com a legislação em vigor, incluindo montagem, exploração e posterior desmobilização.	1450
1.1.2	Implementação do plano de ocupação da via pública, incluindo; tapumes metálicos brancos, passadiços, guardas, placas informativas, sinalética de trânsito, palas metálicas de protecção, andaimes, tela branca de de forra dos andaimes e iluminação, assim como todos os demais trabalhos, equipamento e qualificação técnica necessárias para cumprir o previsto na legislação aplicável.	1750
1.2	Demolições	
1.2.1	Demolição de construção existente, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	1900
1.3	Marcação da obra	
1.3.1	Marcação da obra	200
2	MOVIMENTO DE TERRAS	
2.1	Escavação	
2.1.1	Escavação incluindo bombagem e esgoto de eventuais águas afluentes, carga, transporte e espalhamento em vazadouro dos produtos sobrantes, e eventual indemnização por depósito.	
2.1.2	Escavação geral até ao nível inferior do enrocamento	630
2.1.3	Escavação para abertura de caboucos	620
2.2	Aterro	
2.2.1	Aterro entre fundações, com terras existentes no estaleiro da obra.	400

3.	ESTRUTURA	
3.1	Cofragem	
3.1.1	Execução de cofragem em sapatas e vigas de fundação	2700
3.1.2	Execução de cofragem para pilares	650
3.1.3	Execução de cofragem para vigas	650
3.1.4	Execução de cofragem para lajes	1840
3.2	Betões, incluindo fornecimento e colocação	
3.2.1	Execução de pavimento em massame de betão da classe C20/25 com 0.15 m de espessura sobre enrocamento de 0.20 m de espessura devidamente compactado bem como o terreno de fundação respectivo, geotextil de separação e armadura no massame, conforme desenhos de pormenor.	4000
3.2.2	Betão tipo C 12/15 na regularização de fundações, com 10cm.	520
3.2.3	Betão tipo C 20/25 em sapatas e lintéis de fundação.	2600
3.2.4	Betão tipo C 20/25 em pilares.	610
3.2.5	Betão tipo C 20/25 em lajes.	2650
3.2.6	Betão tipo C 20/25 em vigas.	400
4.	Aços, incluindo fornecimento e colocação	
4.1	Aço em varão A 500 NR.	5280
5	Impermeabilizações	
5.1	Duas demãos cruzadas de " flintkote" 2kg / m2 em sapatas, lintéis e vigas de fundação.	770
6.	ARQUITECTURA	
6.1	Alvenarias	
6.1.1	Alvenarias Exteriores	
6.1.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria exterior dupla, em panos tijolo cerâmico de 11cm de espessura e caixa-de-ar de 5cm.	2100
6.1.1.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria exterior, em panos tijolo cerâmico de 11cm de espessura em murete.	430
6.1.2	Alvenarias Interiores	
6.1.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes simples de tijolo cerâmico ou equivalente 30x20x11, argamassa ao traço 1:4, em paredes cotadas a 15 cm no limpo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a receber reboco.	1315

6.1.2.2	Fornecimento e assentamento de alvenarias de forra térmica de tijolo cerâmico ou equivalente 30x20x3, argamassa ao traço 1:4, em zonas de estrutura à vista, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	480
---------	--	-----

6.2 Gesso Cartonado (Divisórias, Forros e Tetos Falsos)

6.2.1	Tetos Falsos	
	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	2035

7 Revestimento de Paredes e Tetos

7.1	Paredes Interiores	
7.1.1	Fornecimento e execução de salpisco e emboço de regularização e desempenho em paredes interiores, incluindo a realização de todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, de acordo com o projecto e especificações do caderno de encargos.	1580
7.1.2	Fornecimento e execução de estuque projectado ou manual em paredes com 2cm de espessura, incluindo barramento em massa fina, reforço com rede de fibra de vidro 5x5mm (75g/m ²) na transição betão/alvenaria e perfis cobre-cantos em pvc reforçado com rede de fibra de v	680
7.1.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m ² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	
	WCs - até 2,00m de altura	1890
	Copa - até 3,00m de altura	1170
	Arrumos - até 3,00 de altura	1120

7.2	Paredes Exteriores	
7.2.1	Execução de reboco de argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, até 2cm, com acabamento afagado, incluindo chapisco, emboço, encasques, aditivo hidrófugo, rede tipo "Vivitex", execução de ombreiras, vergas, molduras ou socos previstos em projecto e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1520
7.3	Teto Exterior	
7.3.1	Execução de reboco de argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, até 2cm, com acabamento afagado, incluindo chapisco, emboço, encasques, aditivo hidrófugo, rede tipo "Vivitex", execução de ombreiras, vergas, molduras ou socos previstos em projecto e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	100
8	Pavimentos e Rodapés	
8.1	Enchimentos	
8.1.2	Fornecimento e execução de betonilha de enchimento e regularização em pavimentos, com espessura média de 8cm, para protecção de tubagem, e preparação da aplicação de revestimentos finais, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1490
8.2	Revestimentos	
8.2.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2 + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	2870
8.2.2	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	200
9	Cantarias e Capeamentos	
9.1	Soleira de Patim	
9.1.1	Fornecimento e assentamento de soleira de patim em cantaria de acabamento amaciado, de largura até 0,30 m e espessura até 0,03 m, assente sobre betonilha incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	170

9.2	Soleira de Caixilhos	
9.2.1	Fornecimento e assentamento de soleira para caixilharia em cantaria de acabamento amaciado, de largura até 0,30 m e espessura até 0,03 m, assente sobre betonilha incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	2400
10	Carpintarias	
10.1.1	Portas Exteriores	
	Fornecimento e aplicação de porta exterior, de segurança com dimensões 1,00x2,00 [m], incluindo pré-aro metálico, ferragens, fechadura, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	950
10.1.2	Portas Interiores	
	Fornecimento e aplicação de 3 portas completas, simples de abrir lisa em Placarol, com dimensões 0,80x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento.	1260
11	Serralharia de Alumínio	
11.1	Fornecimento e montagem de caixilharia completa de alumínio termolacado à cor preto, do tipo, incluindo vidros duplos 6+14+(4+4), ferragens, mecanismos de abertura, remates e pingadeiras, vedação.	
11.1.1	Vão 1. Dimensões: 4,60 x 3,00 [m] - 4 vãos fixos	5400
11.1.2	Vão 2. Dimensões: 4,60 x 3,00 [m] - 4 vãos de correr	5600
11.2.3	Vão 3. Dimensões: 5,20 x 3,00 [m] - 2 vãos fixos + 2 vãos de abrir + 2 vãos fixos	6300
11.2	Fornecimento e montagem de caixilharia tipo veneziana, em alumínio, cor cinza, na vedação dos equipamentos na cobertura, incluindo fixação com parafusos em inox de modo a permitir o acesso para trabalhos de manutenção, com 2,00*2,00m em planta e 1 m de altura.	2700
12	Equipamento Sanitário	
	Fornecimento e assentamento de loiça sanitária na cor branco. Inclui sistema apoio e fixação, vedações, acessórios, remates e ligações às redes.	

12.1	Fornecimento e aplicação de 2 sanitas, com tanque compacto e tampo em termodur com dobradiças cromadas, com valor de PVP de 130,00€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	460
12.2	Lavatório de pousar ou embutir, com PVP de 150,00 euros + IVA	250
12.3	Misturadora de lavatório , com PVP de 50,00 euros + IVA	110
12.4	Fornecimento e aplicação de bancada de lavatórios em granito nacional com 0,03m de espessura e 0,40m de profundidade média, incluindo aberturas para passagem de tubagens, esquadros para apoio nas paredes, selagens e a realização de todos os trabalhos necessários	350
13	Pinturas	
13.1	Interiores	
13.1.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	1490
13.1.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	730
13.2	Exteriores	
13.2.1	Fornecimento e pintura de paredes/tectos, com 1ª demão de isolante primário CINOLITE e 2 demãos de tinta acrílica CIN NOVAQUA HD.	1240
14	Impermeabilizações, isolamentos e cobertura	
14.1	Cobertura plana	
14.1.1	Execução de camada de forma com espessura variável (espessura média de 8cm), e uma inclinação de 2%, incluindo betunilha de regularização com espessura 2cm com acabamento afagado para receber telas asfálticas.	1750
14.2	Impermeabilizações	
14.2.1	Impermeabilização das coberturas planas não acessíveis, composta por duplo barramento emulsão betuminosa "Imperkote F e tela asfáltica tipo "Polyplas, 30 e Polyxis R 40", incluindo rede de reforço polivinílica e remates de tubos de queda.	2600
14.2.2	Revestimento de coberturas planas com lajetas de betão com dimensões 60x60 cm e espessura de 4 cm.	1320,00

14.3	Isolamentos	
14.3.1	Fornecimento e colocação de isolamento térmico nas coberturas planas, em placas de poliestireno extrudido tipo "Roofmate" de 50 mm de espessura. Estão incluídos neste artigo, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários.	790,00
14.3.2	Fornecimento e aplicação de placas de XPS, de 30 mm, em paredes exteriores.	470
14.4	Rufos	
	Fornecimento e assentamento de rufos em chapa de zinco nº 14 sobre coroamento de platibandas e muretes exteriores, de acordo com o projecto e as especificações do caderno de encargos.	780,00
15	Instalações Técnicas	
15.1	Abastecimento de Águas	
	Fornecimento e aplicação de rede de abastecimento de águas, através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, ligação à rede em tubagem PEAD e todos os materiais e acessórios à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo	1650

15.2	Esgotos	<p>Fornecimento e aplicação de Rede de esgoto, através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor, de acordo com o projeto executivo. Nota: não inclui separador de gorduras</p>	1100,00
15.3	Pluviais	<p>Fornecimento e aplicação de rede de drenagem de águas pluviais com tubagem, ligações e uniões, fornecimento e aplicação de elementos em PVC, incluindo os remates com os tubos de queda a executar, todos os cortes, remates, ligações e todos os trabalhos, materiais, fixações e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.</p>	700,00
15.4	Electricidade e ITED	<p>Fornecimento e aplicação da rede interior eléctrica e de telecomunicações, incluindo quadros, caixas de derivação, caixas fundas e de aparelhagem, todas as tubagens, cablagens, tomadas e interruptores e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.</p>	3600,00
TOTAL			92.770,00

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **180 dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	25%
Fases intermédias	Fases intermédias	70%
Fase 3	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO SANTANDER): PT50 0018 000352866654020 23

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a S. Caires – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sábado, 28 de novembro de 2020.

Sónia Caires

(Eng.^a Civil | Dir. de Produção)