

Proposta Técnica e Comercial

ID15704 – Margarida Medeiros - Pequena reparação em Lisboa

Para: Margarida Medeiros
Rua d. Pedro V, 45, 3º Esq
1250 Lisboa

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Interiores	
1.1	Demolição de parte de parede e posterior restauro da moldura para a nova abertura de parede. Inclui o fornecimento e montagem de um barroto para reforçar esta nova abertura de vão, assim como todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.	900,00
1.2	Execução da reparação dos rebocos existentes em zonas onde estes se encontrem soltos ou desligados do suporte, onde estes se encontrem em descasque e em zonas com presença de humidades, através de picagem pontual e em fissuras através do avivamento das mesmas, com posterior execução de novo reboco com traço inferior ao dos rebocos existentes, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	450,00
1.3	Lixagem, fornecimento e aplicação de subcapa tipo CIN POLYREP 410 para protecção de madeira e aplicação de esmalte sintético tipo CIN SINTECIN em 3 janelas interiores, incluindo portadas, aduelas e parapeito.	1550,00
1.4	Substituição de algumas madeiras com elevado grau de degradação por umas novas.	350,00
1.5	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMAAT, cor branca, para dois quartos.	1000,00
	TOTAL	4 250,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	1 700,00 €	2 550,00 €	4 250,00 €
Valor IVA	391,00 €	153,00 €	544,00 €
Valor c/ IVA	2 091,00 €	2 703,00 €	4 794,00 €

O valor do IVA para a sua obra é de 544 € e o valor total da obra com IVA é 4 794 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 9 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	45%
Fase 2	Meio da obra	45%
Fase 3	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 27 de Novembro de 2020.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)