

## Proposta Técnica e Comercial

ID15854 – Regina Volchart - Impermeabilizações em Lisboa

**Para:** Regina Volchart  
Rua de São Bernardo 31  
1200 Lisboa

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	<b>Infiltrações</b>	
1.1	<b>Estaleiro e trabalhos preparatórios</b>	
1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de elementos de elevação (Andaimes) necessários à execução dos trabalhos incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correcta instalação e utilização, quando aplicável.	
1.1.2	Remoção de terra do local da cobertura para baixo para execução de trabalhos de impermeabilização no terraço, incluindo a reposição da mesma depois de terminados.	
1.1.3	Remoção da tubagem de rega para execução dos trabalho e posterior reposição no fim dos mesmo.	
1.1.4	Remoção cuidado do arvoredado no local para execução dos trabalho e posterior reposição no fim dos mesmo.	
1.1.5	Remoção de isolamentos e telas antigas na cobertura.	
1.1.6	Renovação do sistemas de geodreno, incluindo a remoção do antigo e conseqüente transporte a vazadouro. Substituição da manta geotêxtil por uma nova.	
1.2	<b>Impermeabilização</b>	
1.2.1	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por emulsão betuminosa "Imperkote F" e tela dupla tipo "ECOplas 30 e ECOplas PY 40", incluindo todos os cortes, remates, fixações, uniões e soldaduras necessárias, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento. Fornecimento de Manta Drenante Pitonada com Geotêxtil TECdrain H15 Plus ao longo de toda a parede do terraço.	
	<b>TOTAL</b>	<b>11 600,00 €</b>

VT002/02

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	4 640,00 €	6 960,00 €	11 600,00 €
Valor IVA	1 067,20 €	417,60 €	1 484,80 €
Valor c/ IVA	5 707,20 €	7 377,60 €	13 084,80 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 484,80 € e o valor total da obra com IVA é 13 084,80 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 22 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 3 de Dezembro de 2020.  
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)