

Proposta Técnica e Comercial

ID15962 – Ângela Chin - Remodelação geral em Forte da Casa

Para: Ângela Chin
Praceta José Cardoso Pires, 5, 1ªA
2625 Forte da Casa

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Cozinha	
1.1	Remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	450,00
1.2	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranste a vazadouro.	500,00
1.3	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	900,00
1.4	Montagem de móveis de cozinha superior e inferior, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Adquiridos pelo cliente.	800,00
1.5	Puxadas de electricidade para ir de encontro ao novo layout da cozinha.	1000,00
1.6	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	550,00
1.7	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	1550,00

VT002/02

1.8	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m ² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	750,00
1.9	Fornecimento e aplicação de uma porta de fole nova para a cozinha, branca, incluindo a remoção da antiga, assim como todos os trabalhos necessários para a sua perfeita aplicação.	150,00
2	Hall	
2.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar, incluindo a remoção do antigo teto falso.	650,00
3	Quartos	
3.1	Fornecimento e montagem de 2 novos roupeiros com medidas 150 x 275 e 165 x 275 (cm), brancos, com portas de correr, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita instalação.	1900,00
4	WC1	
4.1	Remoção de loiças sanitárias considerando sanita, bidé, móvel com lavatório e espelho, assim como base de duche, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00
4.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	450,00
4.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranter a vazadouro.	300,00
4.4	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar. Inclui SPOTS de iluminação e respetivas puxadas de eletrecidade.	600,00

4.5	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m ² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	800,00
4.6	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m ² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	450,00
4.7	Fornecimento e aplicação de Base de duche REMIX CARGA MINERAL PRETA 140X80CM RETANGULAR, e conjunto de duche ESSENTIAL, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	440,00
4.8	Fornecimento e aplicação de cabine de duche 140 x 80, modelo NEREA, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita aplicação.	340,00
4.9	Fornecimento e aplicação de Sanita compacta com descarga ao chão, Tanque simples, Tampo e Mecanismo p/ tanque compacto modelo tipo OCEANUS VERTICAL, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	210,00
4.10	Fornecimento e aplicação de Bidé modelo tipo OCEANUS VERTICAL e misturadora para bidé modelo tipo NATU, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	160,00
4.11	Fornecimento e montagem de móvel com lavatório, modelo LISBOA BRANCO 80CM, incluindo torneira para lavatório modelo MIA CROMO, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	190,00
6	WC2	
6.1	Remoção de loiças sanitárias considerando sanita, bidé, móvel com lavatório e espelho, assim como a banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00
6.2	Remoção de revestimento cerâmico de parede existente, incluindo preparação da base para assentamento de novo revestimento em azulejo, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	450,00
6.3	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro.	300,00

6.4	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar. Inclui SPOTS de iluminação e respetivas puxadas de eletrecidade.	600,00
6.5	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	800,00
6.6	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2 + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	450,00
6.7	Fornecimento e aplicação de Sanita compacta com descarga ao chão, Tanque simples, Tampo e Mecanismo p/ tanque compacto modelo tipo OCEANUS VERTICAL, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	210,00
6.8	Fornecimento e aplicação de chuveiro higiénico BE FRESH, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita aplicação.	55,00
6.9	Fornecimento e aplicação de Base de duche REMIX CARGA MINERAL PRETA 160X70CM RETANGULAR, e conjunto de duche ESSENTIAL, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	420,00
6.10	Fornecimento e aplicação de frontal de duche modelo QUAD PORTA DE CORRER 160CM, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua perfeita aplicação.	370,00
6.11	Fornecimento e montagem de móvel com lavatório, modelo LISBOA BRANCO 80CM, incluindo torneira para lavatório modelo MIA CROMO, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	190,00
7	Geral	
7.1	Fornecimento e pintura de tetos e paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca, em todo o apartamento.	2900,00

7.2	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4, até 12,00 €/m2 + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, no corredor, sala e quartos.	1900,00
7.3	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, no corredor, sala e quartos.	650,00
7.4	Fornecimento e aplicação de 7 portas completas simples de abrir lisa em Placarol, e 1 porta dupla, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento. Inclui a remoção das antigas e transporte das mesmas a vazadouro. (9 portas total)	3960,00
	TOTAL	26 995,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	10 798,00 €	16 197,00 €	26 995,00 €
Valor IVA	2 483,54 €	971,82 €	3 455,36 €
Valor c/ IVA	13 281,54 €	17 168,82 €	30 450,36 €

O valor do IVA para a sua obra é de 3 455,36 € e o valor total da obra com IVA é 30 450,36 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 60 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 16 de Dezembro de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)