

Proposta Técnica e Comercial

ID16008 – Horacio Pina - Remodelação parcial em Corroios

Para: Horacio Pina
Avenida Amélia Rey Colaço, 14 3º esq.
2855 Corroios

Diretor de Obra: Evaristo Brum
evaristo.brum@vintageobras.pt
+351 937 550 337

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artº	Designação dos Trabalhos	Unid	Quant.	preço total
NOTAS INTRODUTÓRIAS				
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.			
1	Instalações Sanitárias 1			
1.1	Remoção de loiça sanitária, incluindo transporte de materiais sobranes a vazadouro autorizado.	vg	1	180,00€

CA002/02

1.2	Remoção de mosaico cerâmico e preparação da base para assentamento de pavimento, incluindo transporte de materiais a vazadouro autorizado.	vg	1	190,00€
1.3	Assentamento de revestimento de azulejo em paredes até o teto, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Obs. Azulejo até 15€ m2	vg	1	1 380,00€
1.4	Assentamento de mosaico cerâmico, em pavimento, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Obs. Azulejo até 15€ m2	vg	1	280,00€
1.5	Fornecimento e aplicação de base de duche Alba carga mineral 1500x70, incluindo válvula inox e todos os trabalhos necessários para um bom funcionamento	vg	1	390,00€
1.6	Fornecimento e aplicação de divisória de duche em vidro fixo temperado de 8 mm com 1000, garantindo uma perfeita impermeabilização.	vg	1	360,00€
1.7	Fornecimento e aplicação de sanita com tanque e tampo, da SANITANA comp. SHORT BTL 61 S/D NEXO BR NXS4T. incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu funcionamento.	vg	1	280,00€
1.8	Fornecimento e aplicação de torneira higiênica da SANITANA, incluindo todos os trabalhos necessários para um bom funcionamento.	vg	1	60,00€
1.9	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando da Imex/Cintra para duche, com rampa e chuveiro de mão, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu funcionamento.	vg	1	185,00€
1.10	Fornecimento e impermeabilização, na zona do duche, com mapelastick, e todos os trabalhos necessários, garantindo uma boa impermeabilização.	vg	1	40,00€
2	Instalações Sanitárias 2			
2.1	Remoção de loiça sanitária, incluindo transporte de materiais a vazadouro autorizado.	vg	1	120,00€
2.2	Remoção de mosaico cerâmico e preparação da base para assentamento de pavimento, incluindo transporte de materiais sobrantes a vazadouro autorizado.	vg	1	160,00€

2.3	Assentamento de revestimento de azulejo em paredes, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Obs. Azulejo até 15€ m2	vg	1	940,00€
2.4	Assentamento de mosaico cerâmico, em pavimento, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Obs. Azulejo até 15€ m2	vg	1	160,00€
2.5	Fornecimento e aplicação de lavatório MURAL 55 com meia coluna da SANITANA, incluindo torneira monocomando para lavatório e válvula.	vg	1	220,00€
2.6	Fornecimento e aplicação de divisória de duche em vidro temperado de 6 mm com 68x68.	vg	1	360,00€
2.7	Fornecimento e aplicação de sanita com tanque e tampo, da SANITANA comp. SHORT BTL 61 S/D NEXO BR NXSC4T. incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu funcionamento.	vg	1	280,00€
2.8	Fornecimento e aplicação de torneira monocomando da Imex/Cintra para duche, com rampa e chuveiro de mão, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu funcionamento.	vg	1	185,00€
3	Cozinha			
3.1	Remoção integral dos móveis de cozinha, superior e inferior, incluindo transporte de materiais sobranes a vazadouro.	vg	1	260,00€
3.2	Assentamento de revestimento cerâmico entre os móveis, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Obs. Azulejo até 15€ m2	vg	1	260,00€
3.3	Assentamento de mosaico cerâmico, em pavimento, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. Obs. Azulejo até 15€ m2	vg	1	520,00€
3.4	Fornecimento e aplicação de estuque sobre paredes de azulejos (cozinha), com primário de aderência (Adercristal), base de preparação e pintura com 2 demãos de tinta lavável, anti fungos da marca Robbialac-Robbietel, de cor branco.	vg	1	740,00€

3.5	Substituição completa da rede interior elétrica em cozinha vindo diretamente do quadro, para 10 tomadas e interruptores da Legrand série Niloé.	vg	1	540,00€
3.6	Fornecimento e montagem de tecto falso em cozinha, com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, incluindo pintura com 1 demão de isolamento primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta lavável anti fungos da marca Robbialac-Robbietel cor branco. Obs. Incluindo fornecimento e montagem de 4 focos LED por cima dos móveis.	vg	1	380,00€
4	Hall			
4.1	Desmontagem de parte de tecto falso em madeira e nova montagem nas zonas intervencionadas, após passagem das redes técnicas. Obs. Não está contabilizado o valor da substituição de nova madeira, caso a existente fique danificada.	vg	1	280,00€
5	Instalações Técnicas			
5.1	Substituição da rede de água existente (1 cozinha e 2 instalações sanitárias) que contempla o fornecimento e aplicação de tubagem para abastecimento em multicamada de água, incluindo abertura e fecho de roços, bem como a ligação à rede existente, isolamento para a tubagem da rede de água quente, caixas válvulas de seccionamento e acessórios necessários ao funcionamento dos aparelho sanitários e da cozinha.	vg	1	1 140,00€
5.2	Adaptação da rede de esgotos existente em cozinha e em 2 instalações sanitárias, e todos os trabalhos necessários, garantindo um bom funcionamento.	vg	1	180,00€
5.3	Substituição completa de tomadas e interruptores da Legrand série Niloé (eletricidade: 4 tomadas na sala, 4 tomadas por quarto, 2 tomadas no Hall e 2 tomadas por WC).	vg	1	390,00€
6	PINTURAS			
6.1	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores, com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e duas demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branco.	vg	1	2 100,00€
TOTAL SEM IVA				12 560,00€

	<p>Obs.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na cozinha está incluído, ligação para máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa, exaustor, fogão, microondas, máquina de lavar louça, forno, frigorífico e 4 tomadas na bancada. • Está incluído abertura de roços e 2 pontos de luz no teto da sala. • Tinta branca e outras. • Rede de telecomunicações tem que ser analisada pelo eletricista. 			

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, segunda-feira, 28 de dezembro de 2020.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Vintage Obras - Dmodular)