

Proposta Técnica e Comercial

ID16014 – Sérgio Pinheiro - Remodelação de cozinha em paço de arcos

Para: Sérgio Pinheiro
Praceta Quirino Lopes n.4 2B
2770 paço de arcos

Diretor de Obra: Sónia Caires
sonia.caires@vintageobras.pt
+351 939 156 193

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
COZINHA		
1 Demolições e trabalhos preparatórios		
1.1	Desativação das Instalações Técnicas e remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	150
1.2	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento, incluindo nivelamento do pavimento para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico, bem como transporte de todos os materiais sobranste a vazadouro.	210
2. Revestimento de Paredes e Tetos		
2.1	Fornecimento e aplicação de primário promotor de aderência sobre azulejos e aplicação de massa de estuque com granulometria diferenciada e acabamento com pasta tipo mecafino para a obtenção de um revestimento resistente a humidades e com acabamento final desempenado e liso pronto a receber a pintura final.	300
2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, entre móveis inferiores e superiores, até 12,00 €/m2 + IVA, por cima do material cerâmico existente, incluindo cola especial Weberflex, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. (Nota: não se considerou revestir as paredes que ficam atrás dos móveis)	80

3. Pavimentos e Rodapés		
3.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m2 + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	460
3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	125
4 Pinturas		
4.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMATT, cor a definir.	400
4.2	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMATT, cor a definir.	115
5 Móveis		
5.1	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores, MODELO SEUL, com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, dobradiças tipo "BLUM" de colocação automática com base de regulação tripla, gavetas blum com laterais metálicos de extracção total e amortecedor de fecho, amortecedores de porta tipo "BLUM", painéis e réguas, puxadores em inox, rodapé 15cm e porta Talheres, com portas em aglomerado de madeira e revestimento em termolaminado, cores claras, com 3,70m de comprimento.	2600
5.2	Fornecimento e execução de testas em gesso laminado do tipo WA (hidrófugo), com 13mm de espessura até 0,45m de altura, incluindo estrutura e fixações metálicas, tratamento de juntas composto por barramento e lixagem, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	225
5.3	Fornecimento e montagem de tampo em granito nacional com 20mm, incluindo roda-tampo com 3cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes.	595
6 Electrodomésticos		
6.1	Fornecimento e aplicação de Lava-louças de uma cuba e escorredor em aço-inox, de valor até 65,00 euros + IVA, e torneira misturadora em aço-inox, com valor até 30,00 euros +IVA incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	190

6.2	Fornecimento e aplicação de Placa de Indução, do tipo Whirpool GOB 616/NB, tecnologia 6.º sentido, ou equivalente, PVP até 399,00 euros + IVA.	450
6.3	Fornecimento e aplicação de Forno 73 L WHIRLPOOL AKZ9 6220 IX, Hidrolítico SmartClean, Tecnologia 6ºsentido, Multifunções 16, Display LED, Cook3, Ready2Cook, Soft Closing, 1 guia telescópica, Inox Anti-dedadas, Classe energética A+, A 59,5 x L 59,5x P 56,4 cm , PVP até 325,00 euros + IVA euros.	450
6.4	Fornecimento e aplicação de exaustor WHIRLPOOL WHBS 63 F LE X, Decorativo 60cm, 1 motor - capacidade de aspiração min. 105 m³/h (35 dBA), max 432/713 m³/h (60/72 dBA) 2 filtros em alumínio Controlo electrónico Iluminação LED Classe Energética B, A 70,7-114,8 x L 59,8 x P 45 cm, PVP até 260,00 euros + IVA	310
7 Instalações Técnicas		
7.1 Abastecimento de Águas		
	Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 cozinha), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	800
7.2 Esgotos		
	Adaptação da rede de esgotos ao novo layout da cozinha (incluindo máquina de lavar loiça e deslocação do lava-loiça.	270

7.3 Gás

Substituição/Execução da rede de gás para alimentação da placa e caldeira, com fornecimento e montagem de tubagem em cobre, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, ligação ao ramal existente, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos de queima, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.

450

7.4 Instalações elétricas

Adaptação da eletricidade para ir de encontro ao layout na cozinha (2 tomadas por cima do balcão, uma tomada para o microondas, uma para o frigorífico, uma para máquina de lavar roupa e uma para o forno).

320

TOTAL 8 500,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	2 550,00 €	5 950,00 €	8 500,00 €
Valor IVA	586,50 €	357,00 €	943,50 €
Valor c/ IVA	3 136,50 €	6 307,00 €	9 443,50 €

O valor do IVA para a sua obra é de 943,50€ e o valor total da obra com IVA é 9.443,50€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **6 semanas** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de assentamento de cerâmicos	20%
Fase 4	Montagem da cozinha	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN (BANCO SANTANDER): PT50 0018 000352866654020 23

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a S. Caires – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quarta-feira, 6 de janeiro de 2021.

Sónia Caires

(Eng.^a Civil | Dir. de Produção)