

## Proposta Técnica e Comercial

**ID16040 – Rute Marques - Remodelação parcial em Quinta do conde**

**Para:** Rute Marques  
Rua Jaime Cortesão  
2975 Quinta do conde

**Diretor de Obra:** Tomás Sofia  
tomas.sofia@vintageobras.pt  
+351 933 172 640

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

### DEMOLIÇÕES

#### 1 Demolições e trabalhos preparatórios

- 1.1 Desativação das Instalações Técnicas e remoção integral de móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.

### COZINHA

#### 2 Tetos e Paredes

- 2.1 Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.
- 2.2 Fornecimento e execução de argamassa de estanhamento e barramento interior do tipo SecilTek PK06 da Secil Martingança, em paredes interiores com espessura até 2 mm, de modo a obter o acabamento de estuque na parede já existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.
- 2.3 Fornecimento e aplicação de parede/divisória, para fecho de vão com 2,35x2,10m, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado (2x12,5mm), c/estrutura de fixação, em perfis de aço galvanizado, c/ isolamentos em lã mineral - 40 kg/m<sup>3</sup> e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a deixar pronto a pintar.

<b>3</b>	<b>Pinturas</b>	
3.1	Fornecimento e pintura de tetos e paredes interiores com 1ª demão de isolante primário tipo NITIN Isolite aquoso branco e 2 demãos de tinta tipo NITIN Excelplas, cor a definir.	
<b>4</b>	<b>Móveis</b>	
4.1	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha superiores e inferiores com 16mm de espessura com cantos em PVC de 1,2mm, dobradiças tipo "BLUM" de colocação automática com base de regulação tripla, gavetas blum com laterais metálicos de extracção total e amortecedor de fecho, amortecedores de porta tipo "BLUM", painéis e réguas, puxadores em inox, rodapé 15cm e porta Talheres, com portas em aglomerado de madeira e revestimento em melamina (conforme exemplo enviado pelo cliente).	
<b>5</b>	<b>Tampos</b>	
5.1	Fornecimento e montagem de tampo em Granito Preto Favaco, incluindo roda-tampo com 3cm, com execução de buracos e todos os trabalhos inerentes.	
<b>6</b>	<b>Eletrodomésticos</b>	
6.1	Fornecimento e aplicação de Lava-louças de uma cuba e escorredor em aço-inox, tipo OKIO LINE 85 FLAT de valor até 32,53 euros + IVA, e torneira misturadora em aço-inox tipo NEREA CROMADO, com valor até 10,57 euros +IVA incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	
6.2	Fornecimento e aplicação de micro-ondas de encastre TEKA MS 620 BIS, de valor até 199€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	
6.3	Fornecimento e aplicação de Exaustor em câmpanula, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.	
<b>DIVERSOS</b>		
<b>7</b>	<b>Lavandaria</b>	
7.1	Fornecimento e aplicação na continuação dos móveis de cozinha, bancada em granito ocupando o canto esquerdo ao pé da janela, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
		<b>TOTAL 5 900,00 €</b>

IVA	354,00 €
Total (c/ IVA)	6 254,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	1 770,00 €	4 130,00 €	5 900,00 €
Valor IVA	106,20 €	247,80 €	354,00 €
Valor c/ IVA	1 876,20 €	4 377,80 €	6 254,00 €

O valor do IVA para a sua obra é de 354€ e o valor total da obra com IVA é 6254€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **8 semanas** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de execução de tetos falsos, paredes e iluminação	20%
Fase 4	Trabalhos de execução da cozinha	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	10%

### Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, sexta-feira, 15 de janeiro de 2021.

Tomás Sofia  
Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical