

## Proposta Técnica e Comercial

**ID16068 – Manuela Domingos - Impermeabilizações em Vila Franca de Xira**

**Para:** Manuela Domingos  
Vila Franca de Xira  
2600 Vila Franca de Xira

**Diretor de Obra:** Diogo Gama  
diogo.gama@vintageobras.pt  
+351 967 727 083

### Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| #   | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                  | VALOR                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1   | Geral                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| 1.1 | Reparação de paredes e tetos afectados pelos problemas de infiltração, tudo pronto a pintar, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, na sala, quarto, cozinha, corredor e casa de banho.              | 500,00                  |
| 1.2 | Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a branca, nos locais afetados pelas infiltrações, na sala, quarto, cozinha, corredor e casa de banho. | 1700,00                 |
| 1.3 | Reparação das fissuras no pavimento exterior, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. Nota: Esta reparação das fissuras não ajuda a resolver o problema das infiltrações de água.                                             | 300,00                  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>TOTAL 2 500,00 €</b> |

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

| Resumo de IVAs | Valor Materiais | Valor Mão-de-obra | Total      |
|----------------|-----------------|-------------------|------------|
|                | 40%             | 60%               | 100%       |
| Valor s/ IVA   | 1 000,00 €      | 1 500,00 €        | 2 500,00 € |
| Valor IVA      | 230,00 €        | 90,00 €           | 320,00 €   |
| Valor c/ IVA   | 1 230,00 €      | 1 590,00 €        | 2 820,00 € |

O valor do IVA para a sua obra é de 320 € e o valor total da obra com IVA é 2 820 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 10 dias úteis após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase   | Descrição           | Condições de Pagamento |
|--------|---------------------|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 40%                    |
| Fase 2 | Meio da obra        | 40%                    |
| Fase 3 | Conclusão da obra   | 20%                    |

### Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, terça-feira, 22 de Dezembro de 2020.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)