

Proposta Técnica e Comercial

ID16182 – Petra Bastos - Remodelação parcial em Ramada

Para: Petra Bastos
Rua Alfredo marceneiro, Lote 61
2620 Ramada

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

| # | DESCRIÇÃO | VALOR |
|------------|--|-------------------|
| 1 | Pinturas | |
| 1.1 | Interiores | |
| 1.1.1 | Fornecimento e pintura de paredes e tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir. | |
| | Sala | 997,52 € |
| | Suite | 818,67 € |
| | IS Suite | 210,20 € |
| | Quarto | 702,51 € |
| | Hall | 530,49 € |
| | IS Social | 199,26 € |
| | Cozinha | 438,98 € |
| | Arrecadação | 417,47 € |
| | TOTAL | 4 315,10 € |
| | IVA | 258,91€ |
| | Total (c/ IVA) | 4 574,01 € |

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

O valor do IVA para a sua obra é de **258,91€** e o valor total da obra com IVA é **4 574,01€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **15 dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

| Fase | Descrição | Condições de Pagamento |
|--------|--|------------------------|
| Fase 1 | Adjudicação da obra | 60% |
| Fase 2 | Conclusão da pintura dos tetos e aplicação da 1ª demão nas paredes | 30% |
| Fase 3 | Conclusão da Obra | 10% |

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a

Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 4 de janeiro de 2021.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)