

Proposta Técnica e Comercial

ID16184 – Afonso Palma

Para: Afonso Palma
Reguengos de Monsaraz
7200 Reguengos de Monsaraz

Diretor de Obra: Tomás Sofia
tomas.sofia@vintageobras.pt
+351 933 172 640

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

DEMOLIÇÕES	
1.	Demolições e trabalhos preparatórios
1.1	Demolição de paredes de alvenaria interiores bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro. Alargamento do vão da divisão para a marquise, através da demolição de parede de alvenaria existente e remates de acabamento necessários nas zonas intervencionadas,
1.2	bem como o desmonte e remoção das caixilharias e respectivos estores existentes na divisão, remoção de soleira e ombreiras, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.
1.3	Remoção do pavimento inicial, incluindo nivelamento da superfície para posterior aplicação de pavimento em cimento, bem como transporte de todos os materiais sobrante a vazadouro.
1.4	Remoção de caixilharia restante, incluindo remates de preparação de base para assentamento de novos caixilhos, bem como o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.
1.5	Remoção de loiças sanitárias considerando a banheira, sanita, bidé e lavatório, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.
1.6	Demolição de cobertura existente em placas de fibrocimento, do tipo Lusalite, com a remoção das placas e transporte a vazadouro de todos os entulhos resultantes da demolição. O material deverá ser removido, acondicionado e armazenado adequadamente, em contentor adequado para o efeito, onde aguardará carga e encaminhamento para eliminação em destino final adequado, devidamente autorizado a receber produtos tóxicos, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios, equipamentos de protecção, licenças, autorizações e taxas necessários. Estes tipos de trabalhos

são efectuados de acordo com o novo enquadramento legal e requerem autorização prévia da ACT.

ALVENARIAS**2. Alvenarias Exteriores**

- Fornecimento e assentamento de alvenarias simples de tijolo cerâmico, argamassa ao traço 1:4, em paredes
- 2.1 simples exteriores, com tijolo 30x20x11, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

PAVIMENTOS E RODAPÉS**3. Revestimentos**

- Aplicação de pavimento em cimento queimado, incluindo uma aplicação prévia de massa autonivelante, impermeabilizante do tipo Mapelastick da Mapei e todos os trabalhos necessários para uma boa execução do mesmo.
- 3.1

COBERTURAS**4. Telha**

- Assentamento de telha cerâmica Lusa (aba e canudo) na cor vermelha natural, incluindo telhas de passadeira e de ventilação, nas quantidades estabelecidas pelo fabricante e os demais acessórios necessários ao perfeito acabamento.
- 4.1

CAIXILHARIAS**5. Caixilhos de Alumínio Vidro Simples**

- Montagem de vão de janela, incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.
- 5.1

CASA DE BANHO**6. Equipamento Sanitário**

- Aplicação de Banheira simples, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.
- 6.1
- Montagem de Lavatório + misturadora para lavatório, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.
- 6.2
- Aplicação de sanita, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.
- 6.3
- Aplicação de Bidé e misturadora para bidé, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.
- 6.4
- Aplicação de móvel de lavatório + misturadora para lavatório, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.
- 6.5

CARPINTARIAS**7. Portas Interiores**

- Fornecimento e aplicação de porta completa, simples de abrir lisa em Placarol, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas
- 7.1 guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento.

INSTALAÇÕES TÉCNICAS

8.1 Esgotos

- Substituição completa de Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (em 1 instalação sanitária), através do fornecimento e montagem de tubagem em ramais, colectores e tubos de ventilação, em PVC rígido, série DIN, classe PN4, com anel de neoprene, incluindo forquilhas, tês, curvas, etc. e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de caixas de pavimento sifonadas em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas dimensões previstas em projecto, fornecimento e montagem de sifões em PVC rígido, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo execução de ensaios, ligação ao colector existente (caixa de visita ou tubo de queda) mais próximo, todos os trabalhos e materiais necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.
- 8.1.1

8.2 Abastecimento de Águas

- Substituição completa de rede de abastecimento de águas (1 instalação sanitária), através do fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou polipropileno PPR, classe PN20, em abastecimento de águas frias e quentes, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, isolamentos (águas quentes), acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo acessórios, todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos em projecto, incluindo execução de ensaios à pressão, todos os materiais e trabalhos necessários à execução completa da rede e perfeito funcionamento da rede e aparelhos sanitários, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.
- 8.2.1

TOTAL	8 775,00 €
IVA	974,03 €
Total (c/ IVA)	9 749,03 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	2 632,50 €	6 142,50 €	8 775,00 €
Valor IVA	605,48 €	368,55 €	974,03 €
Valor c/ IVA	3 237,98 €	6 511,05 €	9 749,03 €

O valor do IVA para a sua obra é de 974,03€ e o valor total da obra com IVA é 9.749,03€ (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **35 dias úteis** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de assentamento do telhado	20%
Fase 4	Trabalhos de assentamento do pavimento	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, domingo, 20 de dezembro de 2020.

Tomás Sofia
Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical