

Proposta Técnica e Comercial

ID16200 – Teresa Cortes - Recuperação de edifício antigo em Lisboa

Para: Teresa Cortes
Rua Cidade de Manchester 47 2 piso
1170 Lisboa

Diretor de Obra: Evaristo Brum
evaristo.brum@vintageobras.pt
+351 937 550 337

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artigo	Descrição dos Trabalhos	
	NOTAS INTRODUTIVAS	
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.	
1	Demolição do pavimento existente na zona do hall de entrada, incluindo a remoção dos materiais sobrantes a vazadouro autorizado	
2	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico, incluindo camada de forma para regularização do mesmo e betumar juntas	
3	Fornecimento e montagem de porta de alumínio em cor a definir, incluindo 7 caixas de correio na folha fixa, bem como o desmonte da porta existente e o seu transporte a vazadouro autorizado	

CA002/02

4	Reparação e pintura de paredes e tetos da escada considerando o avivar as fissuras existentes e o seu preenchimento, a pintura será em tinta acrílica em cor a definir e será aplicada em duas demãos incluindo previa demão de isolamento aquoso.	
5	Execução de pintura da guarda da escada em esmalte acrílico em cor a definir, será aplicado em duas demãos incluindo previa demão de fixador (subcapa), de modo a garantir um perfeito acabamento	
6	Enceramento dos degraus existentes de modo a ficarem uniformizados com os restantes degraus (entre o 2 e o 4 piso), incluindo a passagem a lixa entre demãos de cera	
7	Execução de gesso nas paredes do hall de entrada onde existem azulejos de modo a uniformizar todas as paredes incluindo a pintura das mesmas	
	VALOR TOTAL SEM IVA	11 462,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Condições Gerais da Obra

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 22 de janeiro de 2021.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Vintage Obras - Dmodular)