

## Proposta Técnica e Comercial

### ID16208 – Susana Santos - Construção de piscina em Palmela

**Para:** Susana Santos  
Areias Gordas  
2950 Palmela

**Contacto:** Eduardo Sofia  
eduardo.sofia@vintageobras.pt  
+351 912 001 831

## Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

### TRABALHOS

#### 1. Construção

- 1.1 Construção de piscina em blocos de betão, pilares e cintas, com as medidas 6x11x1,60m, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.
- 1.2 Fornecimento e aplicação de tela armada de cor lisa, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.
- 1.3 Fornecimento e aplicação de quadro elétrico com diferencial com relógio para dois projetores LED, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.
- 1.4 Construção de pequena casa de máquinas e respetiva canalização e esgotos, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.
- 1.5 Fornecimento e aplicação de pedra envolvente à piscina, bordadura, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.

#### 2. Material Utilizado

- 2.1 Fornecimento e aplicação de filtro laminado REF HL/TL 760mm Hayward, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.
- 2.2 Fornecimento e aplicação de bomba REF K-FLO 1,5cv mono Hayward, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.
- 2.3 Fornecimento e aplicação de lâmpadas de luz LED branca, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.

- 2.4 Fornecimento e aplicação de kit de encastrar composto por skimmers, injetores, tom. e aspiração e ralo de fundo, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.
- 2.5 Fornecimento e aplicação de kit de limpeza incluindo mangueira, vara, escorredor, camareiro, aspirador, est. e análises, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.
- 2.6 Fornecimento e aplicação de aparelho de sal, de marca Ecosalt REF 2-25E, incluindo todos os materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento.

**Total (s/ IVA) 13 150,00 €**

## Condições Gerais da Obra

### Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **8 semanas** após o início dos trabalhos.

### Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Início dos trabalhos de construção civil	40%
Fase 3	Conclusão da Obra	25%

### Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

### Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

### Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

### **Validade da proposta**

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, quarta-feira, 10 de março de 2021.

Tomás Sofia

Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical