

Proposta Técnica e Comercial

ID16386 – Sandra Silva - Remodelação geral em Setúbal

Para: Sandra Silva
Setúbal
2910 Setúbal

Diretor de Obra: Evaristo Brum
evaristo.brum@vintageobras.pt
+351 937 550 337

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

Artigo	Descrição dos Trabalhos	Un.	Quant.	Valor	
				P. Unitario	P. Total
	NOTAS INTRODUTIVAS				
	Os itens indicados incluem carga, transporte e descarga, montagem, aplicação bem como todas as tarefas necessárias para a realização dos trabalhos, assim como para a limpeza do local. Considera-se incluída a implementação das medidas de segurança consideradas necessárias para a realização dos trabalhos.				
1	Cozinha/Varanda				
1.1	Remoção integral de móveis de cozinha superiores e inferiores, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	240,00 €	240,00 €
1.2	Remoção da parede divisória entre cozinha e sala, incluindo reparação necessária nas zonas intervencionadas, permitindo um espaço amplo, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	450,00 €	450,00 €
1.3	Remoção de caixilharia/estore (cozinha e varanda) incluindo remates de preparação de base para assentamento de novos caixilhos, bem como o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	180,00 €	180,00 €

CA002/02

1.4	Remoção de revestimento cerâmico de pavimento e paredes (varanda), incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.	vg.	1,00	220,00 €	220,00 €
1.5	Reparação de tetos e paredes em(varanda) incluindo reparação de algumas pastilhas na parede do apartamento, e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	420,00 €	420,00 €
1.6	Fornecimento assentamento de PAVIMENTO cerâmico em varanda até 15,00 euros m2, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	230,00 €	230,00 €
1.7	Fornecimento e adaptação de Rede Interior Eléctrica, vindo diretamente do quadro com disjuntores separados, para (placa, forno, microondas, exaustor, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa e frigorífico, mais 4 tomadas distribuídas pela restante bancada da cozinha) aproveitando dentro do possível as tubagens existentes, incluindo rede de iluminação para 6 a 8 focos Led em teto. Obs: Estão incluídos os focos Led em tetos, tomadas e interruptores da série logus 90 branco da Efelap.	vg.	1,00	680,00 €	680,00 €
1.8	Fornecimento e montagem de tecto falso em cozinha com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, incluindo pinturas com 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado a cor branco, bem como todos os trabalhos e materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	570,00 €	570,00 €
1.9	Fornecimento e aplicação de estuque sobre paredes de azulejos (cozinha), com primário de aderência (Adercrl), base de preparação e pintura com 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado, de cor branco.	vg.	1,00	580,00 €	580,00 €

CA002/02

1.10	Fornecimento e aplicação de PAVIMENTO vinil, até 25€/m2, incluindo elementos de transição entre diferentes pavimentos, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento (cozinha).	vg.	1,00	490,00 €	490,00 €
1.11	Fornecimento e aplicação Primário de aderência por cima dos azulejos de PAVIMENTO. Fornecimento e aplicação de massa Autonivelante, Ultraplan eco da Mapei, incluindo todos os trabalhos, necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	220,00 €	220,00 €
1.12	Adaptação da rede de gás para alimentação da placa e esquentador, com fornecimento e montagem de tubagem em cobre, embutido em paredes, uniões, acessórios e todos os trabalhos e materiais necessários, nos diâmetros previstos, fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo execução de ensaios à pressão, certificação da instalação com emissão do Termo de responsabilidade, ligação ao ramal existente, tudo de acordo e conforme legislação e demais regulamentos em vigor.	vg.	1,00	380,00 €	380,00 €
1.13	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede até 15€ /m2 entre os móveis de cozinha, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	240,00 €	240,00 €
1.14	Fornecimento e aplicação lacagem de porta em ESTUFA, e aro pintado a pistola, no LOCAL DA OBRA, incluindo guarnições e ferragens e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	230,00 €	230,00 €
1.15	Fornecimento e colocação de isolamento em teto com lâ mineral - 40 kg/m3 e manta acústica de 40mm, por cima da estrutura metálica, garantindo um bom isolamento acústico.	vg.	1,00	210,00 €	210,00 €
2	Corredor/Hall				
2.1	Remoção de azulejos em parede, incluindo aplicação de estuque nas zonas intervencionadas, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	560,00€ €	560,00€ €

CA002/02

	Obs: Temos que fazer um barramento geral em todas as paredes do corredor e hall, para o acabamento ficar todo por igual.				
2.2	Fornecimento e aplicação Primário de aderência por cima dos azulejos de PAVIMENTO. Fornecimento e aplicação de massa Autonivelante, Ultraplan eco da Mapei, incluindo todos os trabalhos, necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	140,00 €	140,00 €
2.3	Fornecimento e montagem de tecto falso, com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, incluindo pinturas com 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado a cor branco, bem como todos os trabalhos e materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	220,00 €	220,00 €
2.4	Fornecimento e colocação de isolamento em teto com lã mineral - 40 kg/m3 e manta acústica de 40mm, por cima da estrutura metálica, garantindo um bom isolamento acústico.	vg.	1,00	170,00 €	170,00 €
2.5	Fornecimento e aplicação de PAVIMENTO vinil, até 25€/m2, incluindo elementos de transição entre diferentes pavimentos, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	270,00 €	270,00 €
2.6	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado branco, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	120,00 €	120,00 €
2.7	Fornecimento e Substituição de tomadas de Rede Interior Eléctrica aproveitando dentro do possível as tubagens existentes, novos comandos e tomadas série logus 90 branca da Efapel e nova caixa para contador, 3 ponto tomadas, incluindo baixar comando de luz fornecimento e aplicação de 3 focos Led no teto.	vg.	1,00	320,00 €	320,00 €
2.8	Fornecimento e aplicação de porta de patim, de	vg.	1,00	980,00 €	980,00 €

	segurança (Dierre Security one 5 chaves por ponto) com dimensões 0,80x2,10 [m], incluindo pré-aro metálico, ferragens, fechadura, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.				
2.9	Fornecimento e pintura em paredes, tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMAAT, cor a definir (corredor e hall).	vg.	1,00	340,00 €	340,00 €
2.10	Fornecimento e substituição de portas de roupeiro em (Hall). Obs: Ainda não temos preço.	vg.	1,00	0,00 €	0,00 €
3	WC				
3.1	Remoção integral de todas as loiças sanitárias existentes, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	180,00 €	180,00 €
3.2	Remoção de revestimento cerâmico de PAVIMENTO, incluindo regularização em betonilha, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	vg.	1,00	260,00 €	260,00 €
3.3	Fornecimento e aplicação de duche higiénico junto à sanita e todos os trabalhos e acessórios necessários para um perfeito acabamento.	vg.	1,00	40,00 €	40,00 €
3.4	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de PAREDE até o teto, 15€ /m2 (só na zona do duche), incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1.00	440,00 €	440,00 €
3.5	impermeabilização em paredes e pavimento (NA ZONA DO DUCHE) a revestir com revestimento cerâmico, composta por duplo barramento da argamassa cimentícia bicomponente elástica "Mapelastic" ou equivalente.	vg.	1.00	80,00 €	80,00 €
3.6	Fornecimento assentamento de PAVIMENTO vinil,	vg.	1.00	190,00 €	190,00 €

	até 25,00 euros m2, incluindo, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.				
3.7	Fornecimento e montagem de tecto falso com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, incluindo pinturas com 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado a cor branco, bem como todos os trabalhos e materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	210,00 €	210,00 €
3.8	Fornecimento e aplicação lacagem de porta em ESTUFA, e aro pintado a pistola, no LOCAL DA OBRA, incluindo guarnições e ferragens e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	230,00 €	230,00 €
3.9	Fornecimento e aplicação de estuque sobre paredes de azulejos, com primário de aderência (Adercrl), base de preparação e pintura com 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado, de cor branco.	vg.	1,00	490,00 €	490,00 €
3.10	Fornecimento e aplicação de Sanita Glam compacta BTW da marca SANITANA, mais Tanque e Tampo de sanita com queda amortecida 289.00 euros mais iva. Mais trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento (recordes, torneira ½ esquadria).	vg.	1,00	380,00 €	380,00 €
3.11	Fornecimento de Base de duche em resina 1300x700mm 285.00 euros +iva. IMEX -Sistema de Duche termostático CRETA 192.00 euros + iva, mais trabalhos, materiais e necessários para um bom funcionamento.	vg.	1,00	560,00 €	560,00 €
3.12	Fornecimento e aplicação de divisória de duche feita a medida no vidro, em vidro de 6mm temperado fixo e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	340,00 €	340,00 €
3.13	Fornecimento e assentamento de Móvel + espelho ,	vg.	1,00	0,00 €	0,00 €

	incluindo torneira para lavatório, sifão cromado de descarga redondo G1 e materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento. Obs: Ainda não temos preço.				
3.14	Fornecimento e adaptação de rede elétrica, 2 tomadas , 1 interruptor e 2 focos led, incluindo fornecimento e aplicação de ventilador.	vg.	1,00	180,00 €	180,00 €
3.15	Fornecimento e colocação de isolamento em teto com lã mineral - 40 kg/m3 e manta acústica de 40mm, por cima da estrutura metálica, garantindo um bom isolamento acústico	vg.	1,00	140,00 €	140,00 €
4	Sala				
4.1	Fornecimento e aplicação Primário de aderência por cima dos azulejos de PAVIMENTO. Fornecimento e aplicação de massa Autonivelante, Ultraplan eco da Mapei, incluindo todos os trabalhos, necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	380,00 €	380,00 €
4.2	Fornecimento e aplicação de forra de parede autoportante, revestida em uma face com 1 placas de gesso cartonado do tipo WA (hidrófugo) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3, manta acústica de 40mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	960,00 €	960,00 €
4.3	Fornecimento e montagem de tecto falso com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, incluindo pinturas com 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado a cor branco, bem como todos os trabalhos e materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	490,00 €	490,00 €
4.4	Fornecimento e pintura em paredes e tetos, interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	vg.	1,00	580,00 €	580,00 €

CA002/02

	Obs.: Está incluído lixagem e reparações necessárias de paredes, fendas humidades etc.				
4.5	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado branco, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	160,00 €	160,00 €
4.6	Fornecimento e aplicação lacagem de porta em ESTUFA, e aro pintado a pistola, no LOCAL DA OBRA, incluindo guarnições e ferragens e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	230,00 €	230,00 €
4.7	Fornecimento e colocação de isolamento em teto com lã mineral - 40 kg/m ³ e manta acústica de 40mm, por cima da estrutura metálica, garantindo um bom isolamento acústico.	vg.	1,00	350,00 €	350,00 €
4.8	Fornecimento e aplicação de PAVIMENTO vinil, até 25€/m ² , incluindo elementos de transição entre diferentes pavimentos, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	630,00 €	630,00 €
4.9	Remoção de caixilharia e estore em janela da sala a retificação do vão para colocação de outra janela, incluindo reparação execução dos remates de acabamento necessários nas zonas intervencionadas, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro	vg.	1,00	80,00 €	80,00 €
4.10	Fornecimento e Substituição de tomadas de Rede Interior Eléctrica aproveitando dentro do possível as tubagens existentes, novos comandos e tomadas série logus 90 branca da Efael, com 6 ponto de tomadas, e fornecimento e aplicação de 4 focos Led no teto, incluindo abertura e tapamento de roços.	vg.	1,00	380,00 €	380,00 €
5	Quarto 1				
5.1	Fornecimento e aplicação Primário de aderência por cima dos azulejos de PAVIMENTO. Fornecimento e aplicação de massa Autonivelante,	vg.	1,00	290,00 €	290,00 €

	Ultraplan eco da Mapei, incluindo todos os trabalhos, necessários ao seu perfeito acabamento.				
5.2	Fornecimento e aplicação de forra de parede autoportante, revestida em uma face com 1 placas de gesso cartonado do tipo WA (hidrófugo) 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado e isolamentos em lã mineral - 40 kg/m3, manta acústica de 40mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	640,00 €	640,00 €
5.4	Fornecimento e montagem de tecto falso com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, incluindo pinturas com 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado a cor branco, bem como todos os trabalhos e materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg,	1,00	540,00 €	540,00 €
5.5	Fornecimento e colocação de isolamento em teto com lã mineral - 40 kg/m3 e manta acústica de 40mm, por cima da estrutura metálica, garantindo um bom isolamento acústico.	vg.	1,00	290,00 €	290,00 €
5.6	Fornecimento e pintura em paredes e tetos, interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYLMATT, cor a definir. Obs.: Está incluído lixagem e reparações necessárias de paredes, fendas humidades etc.	vg.	1,00	370,00 €	370,00 €
5.7	Fornecimento e aplicação de PAVIMENTO vinil, até 25€/m2, incluindo elementos de transição entre diferentes pavimentos, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento (cozinha).	vg.	1,00	540,00 €	540,00 €
5.8	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado branco, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	150,00 €	150,00 €

5.9	Fornecimento e Substituição de tomadas de Rede Interior Eléctrica aproveitando dentro do possível as tubagens existentes, novos comandos e tomadas série logus 90 branca da Efael, com 6 ponto de tomadas, e fornecimento e aplicação de 4 focos Led no teto, incluindo abertura e tapamento de roços.	vg.	1,00	380,00 €	380,00 €
5.10	Remoção de caixilharia e estore em janela a retificação do vão para colocação de outra janela, incluindo reparação execução dos remates de acabamento necessários nas zonas intervencionadas, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro	vg.	1,00	80,00 €	80,00 €
5.11	Fornecimento e aplicação lacagem de porta em ESTUFA, e aro pintado a pistola, no LOCAL DA OBRA, incluindo guarnições e ferragens e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	230,00 €	230,00 €
6	Quarto 2				
6.1	Fornecimento e aplicação Primário de aderência por cima dos azulejos de PAVIMENTO. Fornecimento e aplicação de massa Autonivelante, Ultraplan eco da Mapei, incluindo todos os trabalhos, necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	220,00 €	220,00 €
6.2	Fornecimento e colocação de isolamento em teto com lã mineral - 40 kg/m3 e manta acústica de 40mm, por cima da estrutura metálica, garantindo um bom isolamento acústico.	vg.	1,00	250,00 €	250,00 €
6.3	Fornecimento e montagem de tecto falso com gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, incluindo pinturas com 2 demãos de tinta lavável, Robbiotel Aquoso mate/Acetinado a cor branco, bem como todos os trabalhos e materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	440,00 €	440,00 €
6.4	Fornecimento e pintura em paredes e tetos, interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN	vg.	1,00	350,00 €	350,00 €

	VINYLMATT, cor a definir. Obs.: Está incluído lixagem e reparações necessárias de paredes, fendas humidades etc.				
6.5	Fornecimento e aplicação de PAVIMENTO vinil, até 25€/m2, incluindo elementos de transição entre diferentes pavimentos, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento (cozinha).	vg.	1,00	460,00 €	460,00 €
6.6	Fornecimento e assentamento de rodapé em contraplacado branco, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg.	1,00	140,00 €	140,00 €
6.7	Fornecimento e Substituição de tomadas de Rede Interior Eléctrica aproveitando dentro do possível as tubagens existentes, novos comandos e tomadas série logus 90 branca da Efael, com 6 ponto de tomadas, e fornecimento e aplicação de 4 focos Led no teto, incluindo abertura e tapamento de roços.	vg.	1,00	360,00 €	360,00 €
6.8	Remoção de caixilharia e estore em janela a retificação do vão para colocação de outra janela, incluindo reparação execução dos remates de acabamento necessários nas zonas intervencionadas, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro	vg.	1,00	80,00 €	80,00 €
6.9	Fornecimento e aplicação lacagem de porta em ESTUFA, e aro pintado a pistola, no LOCAL DA OBRA, incluindo guarnições e ferragens e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	230,00 €	230,00 €
7	Instalações Técnicas				
7.1	Substituição da rede de água existente (cozinha e instalações sanitárias), que contempla o fornecimento e aplicação de tubagem para abastecimento em multicamada, incluindo abertura e fecho de roços, bem como a ligação ao contador, isolamento para a tubagem da rede de água quente, caixas válvulas de seccionamento e acessórios necessários ao funcionamento dos aparelho sanitários e da cozinha.	vg.	1,00	1 690,00 €	1 690,00 €

CA002/02

7.2	Adaptação da rede de esgotos existente em cozinha e instalações sanitárias, e todos os trabalhos necessários, garantindo um bom funcionamento.	vg.	1,00	340,00 €	340,00 €
7.3	Fornecimento e instalação de pré-instalação de AVAC, em tubagem de cobre com os acessórios necessários à mesma para uma boa execução, incluindo o apoio de C.Civil. A tubagem a fornecer será para quartos e sala de cada tipol.	vg.	1,00	0,00 €	0,00 €
8	Caixilharia/Estores				
8.1	Fornecimento e aplicação de 4 vãos em pvc branco C/ oscilobatente, 1.50m x 2.00m e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	2 780,00 €	2 780,00 €
8.2	Fornecimento e aplicação de 4 estores térmicos com 1.50m x 2.00m e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	990,00 €	990,00 €
8.3	Fornecimento e aplicação de 4 redes mosquiteiras de enrolar com 1.50m x 2.00m e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	vg.	1,00	680,00 €	680,00 €
	TOTAL SEM IVA				28 940,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Dmodular UP, Unipessoal Ida, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, segunda-feira, 1 de março de 2021.

(Evaristo Brum | Dir. Produção Vintage Obras - Dmodular)