

Proposta Técnica e Comercial

ID16402 – Manuel Boto - Remodelação parcial

Intenção de início dos trabalhos: em Setubal

Para: Manuel Boto
Azeitao
2900 Setubal

Diretor de Obra: Tomás Sofia
tomas.sofia@vintageobras.pt
+351 933 172 640

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

DEMOLIÇÕES

1.	Demolições e trabalhos preparatórios	
1.1	Demolição de parede de alvenaria interior (parede sala de refeições), bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	

INTERIOR

2.	Portas	
2.1	Remoção de portas interiores e respectivas guarnições, incluindo também a preparação dos vãos para a aplicação de novas portas interiores e o transporte a vazadouro dos entulhos resultantes e todos os trabalhos inerentes ao seu perfeito acabamento.	
2.2	Fornecimento e aplicação de 9 portas interiores simples, de cor branca, com os puxadores em inox, cada uma com valor até 150€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
2.3	Fornecimento e aplicação de 1 porta interior dupla, de cor branca, com os puxadores em inox, de valor até 200€, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
2.4	Fornecimento e aplicação de 2 portas de patim (cozinha e entrada principal da casa), de segurança Modelo Euro II da marca PORTRISA, ou semelhante, com dimensões 0,80x2,10 [m], incluindo pré-aro metálico, ferragens, fechadura, todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	
3.	Cozinha	

- 3.1 Remoção integral das frentes relativas aos móveis de cozinha (superiores e inferiores), incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.
- 3.2 Fornecimento e aplicação de frentes termolaminadas relativas aos móveis da cozinha (superiores e inferiores), todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.
- 3.3 Fornecimento e aplicação de Placa Vitrocerâmica tipo ZANUSSI ZEV 6240 FBA, de valor até 122,00 euros + Iva, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.
- 3.4 Fornecimento e aplicação de Forno SAMSUNG PIROL.IX-NV75N5671RS ou semelhante, de valor até 620€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.
- 3.5 Fornecimento e aplicação de Exaustor câmpanula, em inox, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.
- 3.6 Fornecimento e aplicação de Máq. Lavar-louça HOTPOINT HFC 3C26 CW X, de cor cinzenta, com valor até 450€, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.
- 3.7 Fornecimento e aplicação de Frigorífico Americano Samsung Twin Cooling Plus A+ 609L RS67N8210S9/EF, incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.
- 3.8 Fornecimento e aplicação de Lava-louças de uma cuba e escorredor em aço-inox, tipo OKIO LINE 85 FLAT de valor até 32,53 euros + IVA, e torneira misturadora em aço-inox tipo NEREA CROMADO, com valor até 10,57 euros +IVA incluindo todos os trabalhos inerentes para que fique tudo pronto a funcionar.

4. Lavandaria

- 4.1 Fornecimento e montagem de tampo em melamina, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

4.2 Barramento geral de estuque nas paredes revestidas a azulejo, nas zonas visíveis e acessíveis, picagem de superfícies se necessário para verificação da sua resistência mecânica, aplicação de primário promotor de aderência e aplicação de massa de estuque com granulometria diferenciada e acabamento com pasta tipo mecafino para a obtenção de um revestimento resistente a humidades e com acabamento desempenado e liso pronto a receber a pintura final.

4.3 Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso cartonado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.

4.4 Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 10,00 €/m² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

4.5 Fornecimento e aplicação de armários despenseiros, com medidas de 2x2m, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

5. Casas de Banho 1 (Serviço)

5.1 Impermeabilização da zona de duche em paredes e pavimento a revestir com revestimento cerâmico, composta por duplo barramento da argamassa cimentícia bicomponente elástica "Mapelastic" ou equivalente.

5.2 Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 10,00 €/m² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.

5.3 Fornecimento e aplicação de tomadas estanque, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.

5.4 Remoção de banheira, incluindo transporte de todos os materiais sobranes a vazadouro.

5.5 Preparação e regularização da superfície para assentamento da base de duche 1200 x 800 [mm].

- 5.6 Fornecimento e Aplicação de Base de duche retangular 1200x800 , tipo "Eclipse 15" (Leroy Merlin) de pousar até 85,00 €+IVA e Torneira monocomando p/Duche, tipo Sole (Leroy Merlin), chuveiro de mão, flexível, suporte até. 25,00 €+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.
- 5.7 Fornecimento e aplicação de vidro fixo para duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.
- 5.8 Fornecimento e aplicação de móvel com pés com lavatório em resina modelo tipo "Nerea Line 80" (Leroy Merlin) ou semelhante, com duas portas, branco, com as medidas 80x80x40 (LxhxP), incluindo espelho com medidas 57x77 até 85,00€+IVA e Misturadora para lavatório modelo tipo "Sole" (Leroy Merlin) até 8,00€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.
- 5.9 Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso cartonado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.
- 5.10 Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.
- 5.11 Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Munike" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termotur com dobradiças cromadas, com valor de PVP de 117,50€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

6. Casas de Banho 2 (1ª Suíte)

- 6.1 Impermeabilização da zona de duche em paredes e pavimento a revestir com revestimento cerâmico, composta por duplo barramento da argamassa cimentícia bicomponente elástica "Mapelastick" ou equivalente.

- 6.2 Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 10,00 €/m² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.
- 6.3 Fornecimento e aplicação de tomadas estanque, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.
- 6.4 Remoção da base de duche, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.
- 6.5 Preparação e regularização da superfície para assentamento de uma nova base de duche 1200 x 800 [mm].
- 6.6 Fornecimento e Aplicação de Base de duche retangular 1200x800 , tipo "Eclipse 15" (Leroy Merlin) de pousar até 85,00 €+IVA e Torneira monocomando p/Duche, tipo Sole (Leroy Merlin), chuveiro de mão, flexível, suporte até. 25,00 €+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.
- 6.7 Fornecimento e aplicação de vidro fixo para duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.
- 6.8 Fornecimento e aplicação de móvel com pés com lavatório em resina modelo tipo "Nerea Line 80" (Leroy Merlin) ou semelhante, com duas portas, branco, com as medidas 80x80x40 (LxhxP), incluindo espelho com medidas 57x77 até 85,00€+IVA e Misturadora para lavatório modelo tipo "Sole" (Leroy Merlin) até 8,00€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.
- 6.9 Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso cartonado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.
- 6.10 Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

- 6.11 Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Munique" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termodur com dobradiças cromadas, com valor de PVP de 117,50€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

7. Casas de Banho 3 (2ª Suíte)

- 7.1 Impermeabilização da zona de duche em paredes e pavimento a revestir com revestimento cerâmico, composta por duplo barramento da argamassa cimentícia bicomponente elástica "Mapelastix" ou equivalente.
- 7.2 Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de parede, até 10,00 €/m² + IVA, incluindo cimento cola, betumagem de juntas, remates, cortes, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.
- 7.3 Fornecimento e aplicação de tomadas estanque, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.
- 7.4 Remoção da base de duche, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.
- 7.5 Preparação e regularização da superfície para assentamento de uma nova base de duche 1200 x 800 [mm].
- 7.6 Fornecimento e Aplicação de Base de duche retangular 1200x800 , tipo "Eclipse 15" (Leroy Merlin) de pousar até 85,00 €+IVA e Torneira monocomando p/Duche, tipo Sole (Leroy Merlin), chuveiro de mão, flexível, suporte até. 25,00 €+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.
- 7.7 Fornecimento e aplicação de vidro fixo para duche, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.
- 7.8 Fornecimento e aplicação de móvel com pés com lavatório em resina modelo tipo "Nerea Line 80" (Leroy Merlin) ou semelhante, com duas portas, branco, com as medidas 80x80x40 (LxhxP), incluindo espelho com medidas 57x77 até 85,00€+IVA e Misturadora para lavatório modelo tipo "Sole" (Leroy Merlin) até 8,00€+IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

7.9 Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso cartonado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.

7.10 Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

7.11 Fornecimento e aplicação de sanita modelo "Munique" da marca Sanitana, com tanque compacto e tampo em termodur com dobradiças cromadas, com valor de PVP de 117,50€ + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.

8. Pavimento (Restantes Divisões)

8.1 Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC5, até 15,00 €/m² + IVA, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

8.2 Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC5, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

9. Paredes (Restantes Divisões)

9.1 Remoção de revestimento em madeira de parede existente, incluindo o transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.

9.2 Barramento geral de estuque nas paredes, em zonas visíveis e acessíveis, picagem de superfícies se necessário para verificação da sua resistência mecânica, aplicação de primário promotor de aderência e aplicação de massa de estuque com granulometria diferenciada e acabamento com pasta tipo mecafino para a obtenção de um revestimento resistente a humidades e com acabamento desempenado e liso pronto a receber a pintura final.

10. Tecto Falso (Restantes Divisões)

- 10.1 Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso cartonado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.

11. Roupeiros

- 11.1 Pintura de painéis frontais dos roupeiros, em branco, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento

12. Diversos

- 12.1 Substituição da aparelhagem elétrica, da marca Schneider, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, bem como a instalação de ligações elétricas de adaptação aos estores.

- 12.2 Fornecimento e instalação de recuperador de calor, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

- 12.3 Instalação de sistema de video-porteiro a cores tipo CHACON 4F PRETO 4.3", incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

- 12.4 Instalação de motor elétrico nos braços do portão para abertura automática do mesmo, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

- 12.5 Fornecimento e aplicação de piso radiante, entre a placa e a piso flutuante e entre a placa e o pavimento cerâmico, com ligação direta ao sistema elétrico já instalado. Este sistema inclui manta em alumínio de dispersão de calor, termostato digital de regulação de temperatura e individualização de zonas.

- 12.6 Fornecimento e aplicação de 4 Máquinas AC Inverter com bomba de calor, entre 7 e 9mil BTU'S e 2 Máquinas AC Inverter com bomba de calor, entre 12 e 13mil BTU'S, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

EXTERIOR

13. Anexo

- 13.1 Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso cartonado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.
- 13.2 Fornecimento e colocação de Lã de Rocha com 4cm de espessura.
- 13.3 Fornecimento e aplicação de parede/divisória, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado (2x12,5mm), c/estrutura de fixação, em perfis de aço galvanizado, c/ isolamentos em lã mineral - 40 kg/m³ e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a deixar pronto a pintar.
- 13.4 Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de PVC com Uw d 1,5 (W/m²·K), com desenho da folha lisa/recortada, composto por perfil multicâmara com Uf d 1,6 (W/m²·K), vidro duplo 4+14+6 (mm) com protecção térmica e Ug d 1,3 (W/m²·K), incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.
- 13.5 Fornecimento e aplicação de vão de correr, com dimensões de 3x2m, incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.
- 13.6 Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 10,00 €/m² + IVA, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.
- 13.7 Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.
- 13.8 Substituição da estrutura de barrotes, em madeira, do telheiro, por estrutura de suporte em vigotas pré-esforçadas e ripas R10 para apoio de telhas. Aplicação de Régua de luz LED, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

14. Zona da Piscina

- 14.1 Fornecimento e aplicação de acrílico com suporte em inox, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.
- 14.2 Fornecimento e aplicação de chuveiro exterior tipo vidaXL Vime PE WPC, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.

TOTAL 63 328,00 €
IVA 3 799,68 €
Total (c/ IVA) 67 127,68 €

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **90 Dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	35%
Fase 2	Trabalhos de demolições e preparatórios das atividades	20%
Fase 3	Trabalhos de execução de tetos falsos + iluminação	20%
Fase 4	Trabalhos de assentamento pavimento + eletrodomésticos	15%
Fase 5	Conclusão da Obra	10%

Dados para transferências

IBAN: PT50 0007 0000 0046 0939 3452 3

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Gabarito Vertical, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Setúbal, sábado, 16 de janeiro de 2021.

Tomás Sofia

Orçamentista na Vintage Obras – Gabarito Vertical