

Proposta Técnica e Comercial

ID16408 – Sara Fernandes - Remodelação parcial em Lisboa

Para: Sara Fernandes
Rua Frei Carlos, 6, R/C
1600 Lisboa

Dir. de Obra: Vanessa Valente
vanessa.valente@vintageobras.pt
+351 960 216 463

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
Exterior		
1	Movimentos de Terras	
1.1	Escavação	
1.1.1	Escavação, remoção e transporte a vazadouro de materiais sobrantes, incluindo 20% de empolamento.	3 102,00 €
1.1.2	Abertura de caixa para escadas, remoção do material resultante e transporte do mesmo a vazadouro, execução de escada com 2ml, acabada em massa, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários, tudo pronto a receber revestimento.	875,00 €
1.2	Aterro	
1.2.1	Aterro em zona destinada a terraço sobre-elevado, recorrendo a terras existentes em obra, incluindo betonilha em argamassa de cimento para nivelamento, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	946,00 €
1.3	Pavimento Térreo	
1.3.1	Execução de pavimento térreo constituído por pedra grossa com espessura de 0,30m, camada de brita com 0,10m de espessura, incluindo compactação e manga plástica, e massame em betão C20/25 D12.5 S3, com espessura de 0,10m armado com malhasol CQ 30.	3 249,00 €
2	Demolições e trabalhos preparatórios	
2.1	Demolições e trabalhos preparatórios	
2.1.1	Remoção de rodapé cerâmico, incluindo transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	53,00 €
3	Cobertura	
3.1	Painéis Sandwich	
3.1.1	Fornecimento e aplicação de Painéis Sandwich à cor da telha, com 30mm, aplicados sobre estrutura em tubo galvanizado, cobrindo toda a área interior aos painéis de fachada. Remates zincados acompanhando a orientação dos painéis.	2 560,00 €
4	Fachada	
4.1	Painel Sandwich para fachadas	
4.1.1	Fornecimento e montagem de painel sandwich para fachadas com 3x30mm em 5,90ml e 2x30mm em 8ml, incluindo corte do mesmo para colocação da caixilharia, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	7 695,00 €

4.1.2	Fornecimento e execução de calhas de remate em U, lacadas a branco, nos vãos de janela, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito acabamento.	378,00 €
5	Gesso cartonado	
5.1	Paredes	
5.1.1	Fornecimento e montagem de forro de paredes constituído por placa de gesso laminado tipo WA (hidrófugo) com 13 mm de espessura, coladas aos suporte do lado interior, incluindo barramento e lixagem de juntas, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	2 098,00 €
5.2	Tectos falsos	
5.2.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas hidrófugas (WA) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, tudo pronto a pintar.	1 226,00 €
5.2.2	Fornecimento e aplicação de 6 SPOTS de iluminação LED com diâmetro até 0,07m, no tecto falso, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	243,00 €
6	Pavimentos e Rodapés	
6.1	Revestimentos	
6.1.1	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m ² + IVA, na zona exterior do terraço, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1 061,00 €
6.1.2	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico de pavimento, até 12,00 €/m ² + IVA, na zona interior do terraço, assente sobre betonilha, incluindo fecho das juntas bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1 270,00 €
6.1.3	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico na zona interior, até 4 €/ml + IVA com 8cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	253,00 €
7	Pinturas	
7.1	Interiores	
7.1.1	Fornecimento e pintura de tectos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor a definir.	692,00 €
8	Caixilharia	
8.1	Fornecimento e montagem de vão de janela, em caixilho de PVC, composto por perfil multicâmara, vidro duplo 4+14+6 (mm), incluindo todos os trabalhos, materiais, ferragens e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.	
8.1.1	Vão de correr, dimensões: 2,00x2,00 m.	1 296,00 €
		TOTAL 26 997,00 €
		IVA 2 996,67 €
		Total (c/ IVA) 29 993,67 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVA's	Valor Materiais	Valor de Mão-de-obra	Total
	30%	70%	100%
Valor s/ IVA	8 099,10 €	18 897,90 €	26 997,00 €
Valor IVA	1 862,79 €	1 133,87 €	2 996,67 €
Valor c/ IVA	9 961,89 €	20 031,77 €	29 993,67 €

O valor do IVA para a sua obra é de **2 996.67€** e o valor total da obra com IVA é **29 993.67€**.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **60 dias** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Trabalhos de aterro e escavação	15%
Fase 3	Trabalhos de execução betão e argamassas	10%
Fase 4	Trabalhos de montagem de painéis sandwich	15%
Fase 5	Trabalhos de execução de gesso cartonado	15%
Fase 6	Conclusão da Obra	5%

Dados para transferências

IBAN (BANCO CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS):
PT50 0035 0592 0001 1668 2306 4

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Critériorequite – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, 20 de janeiro de 2021.

Vanessa Valente
(Eng.^a Civil | Diretora de Obra)