

Proposta Técnica e Comercial

ID16414 – Vando Campos - Remodelação parcial em Lisboa

Para: Vando Campos

Rua Particular 1 à Calçada da Quintinha,
Nº1, 1E
1070 Lisboa

Diretor de Obra: Diogo Gama

diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Geral	
1.1	Demolição de paredes de alvenaria interiores, na sala, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	800,00
1.2	Execução de remates em paredes e tetos nas zonas intervencionadas com a retirada de parede, assim como reforço estrutural, se necessário, através do fornecimento e montagem de uma viga de madeira laminada.	750,00
1.3	Remoção do pavimento na sala, quartos e corredor, bem como transporte de todos os materiais sobrantes a vazadouro.	300,00
1.4	Fornecimento e aplicação de pavimento vinílico flutuante ARTENS INTENSO TELMEN, até 28 €/m ² + IVA, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	1650,00
1.5	Fornecimento e aplicação de Rodapé em PVC branco com 6 cm de altura, PVP até 4,00 €/ml + IVA, na sala, quartos e corredor, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	250,00
1.6	Alteração da electricidade da sala para ir de encontro ao novo layout com a retirada da parede, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	250,00
1.7	Abertura de roços nas paredes dos quartos de modo a embutir os cabos de electricidade, incluindo o tapamento dos mesmo no final dos trabalhos.	150,00
1.8	Abertura de vão na parede da cozinha, aproximadamente 30 cm para cada lado da porta, e redução das dimensões dos móveis da cozinha para ir de encontro a essa mesma abertura de vão, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	800,00

VT002/02

1.9	Fornecimento e aplicação de parede/divisória autoportante, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado 2x12,5mm, com estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado, de modo a estender o corredor, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	400,00
1.10	Fornecimento e aplicação de porta completa, simples de abrir lisa em Placarol, com dimensões 0,70x2,00 [m], incluindo bloco de porta (aro/aduela), respectivas guarnições de acabamento e ferragens, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento de pintura e posterior funcionamento.	390,00
1.11	Barramento das paredes interiores com primário e duas camadas de massa de enchimento e duas de acabamento.	1590,00
1.12	Fornecimento e pintura de paredes e tetos interiores com 1ª demão de isolante primário tipo CIN EPGC300 e 2 demãos de tinta tipo CIN VINYL MATT, cor branca, nos quartos, sala e corredor.	1800,00
		TOTAL 9 130,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	3 652,00 €	5 478,00 €	9 130,00 €
Valor IVA	839,96 €	328,68 €	1 168,64 €
Valor c/ IVA	4 491,96 €	5 806,68 €	10 298,64 €

O valor do IVA para a sua obra é de 1 168,64 € e o valor total da obra com IVA é 10 298,64 € (não inclui opcionais).

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 30 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	30 %
Fase 2	1/3 da obra	30 %
Fase 3	2/3 da obra	30 %
Fase 4	Conclusão da obra	10 %

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, quinta-feira, 14 de Janeiro de 2021.

Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)