

Proposta Técnica e Comercial

ID16452 – Pedro - Pequena reparação em Oeiras

Para: Pedro
Oeiras
2760 Oeiras

Diretor de Obra: Sónia Caires
sonia.caires@vintageobras.pt
+351 939 156 193

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Pavimentos e Rodapés	
1.1	Revestimentos	

Material: Promotor de aderência, malha de fibra de vidro de 50gr, microcimento base 2 a 3 demãos, microcimento fino 3 demãos, Poliuretano bicomponente 2 Camadas, no total leva 8 a 12 camadas dependendo do estado da superfície a revestir.

6000

Requisitos: A aplicação do microcimento terá uma espessura de 2 a 3mm. A superfície onde será aplicado o microcimento não deverá ter um índice de humidade superior a 5%, bem como devem estar em perfeitas condições para um resultado excelente

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **1 semana** após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	50%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Final da aplicação	10%

Dados para transferências

IBAN (BANCO SANTANDER): PT50 0018 000352866654020 23

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a S. Caires – Construção e Remodelação, Unipessoal lda, e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **30 dias**.

Lisboa, terça-feira, 19 de janeiro de 2021.

Sónia Caires

(Eng.^a Civil | Dir. de Produção)