

Proposta Técnica e Comercial

ID16522 – Vanessa Santos - Remodelação parcial em Santo António dos Cavaleiros

Para: Vanessa Santos
Largo da Romeira n14 3esq, Ponte de
Frielas - Loures
2660 Santo António dos Cavaleiros

Diretor de Obra: Diogo Gama
diogo.gama@vintageobras.pt
+351 967 727 083

Mapa de Trabalhos com a respetiva Cotação

#	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Geral	
1.1	Remoção de rodapé cerâmico na sala e corredor, incluindo transporte a vazadouro de todo o material sobranter.	130,00
1.2	Desmontagem da janela e caixa de estores e demolição da parede entre a sala e a varanda, incluindo transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes. Inclui remates nas zonas intervencionadas com a retirada da parede.	1250,00
1.3	Fornecimento e aplicação de betonilha na varanda de modo a nivelar o pavimento.	350,00
1.4	Fornecimento e montagem de tecto falso em gesso laminado, constituído por placas normais (N) de 12,5 mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6 mm, barramento e lixagem de juntas, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento, na varanda, incluindo um nicho para futuramente encaixar estores, tudo pronto a pintar.	400,00
1.5	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante AC4, até 12,00 €/m2 + IVA, na sala, varanda e corredores, incluindo filme de polietileno e perfis (Azulima) de remate nas zonas de transição entre diferentes pavimentos, considerando todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	24€/m2
1.6	Fornecimento e assentamento de rodapé standard para soalho flutuante AC4, até 4 €/ml + IVA, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	8,5€/ml

1.7	Fornecimento e aplicação de estores em rolo de pano, em dois locais da varanda para cobrir todo o seu comprimento, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	600,00
1.8	Corte na parte inferior das portas devido à instalação de chão flutuante no pavimento e aplicação de ripas de transição.	80,00
1.9	Desmontagem da porta entre o quarto e a sala, seguido de tapamento através do fornecimento e aplicação de parede/divisória, para fecho de vão, revestida em ambas as faces com 2 placas de gesso cartonado (2x12,5mm), c/ estrutura de fixação, em perfis de aço galvanizado, c/ isolamentos em lã mineral - 40 kg/m ³ e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a deixar pronto a pintar.	200,00
1.10	Fornecimento e aplicação de estores para a janela do quarto, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	250,00
	TOTAL(sem pavimento e rodapé)	3 260,00 €

Aos valores apresentados acresce a Taxa de IVA em vigor.

Como se trata de um imóvel afeto a habitação e é uma empreitada de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação, pode ser aplicada a Taxa Reduzida de IVA, ao abrigo do item 2.27 da Lista I anexa ao CIVA - antes da renumeração efetuada pelo D.L. 102/2008, de 20 de junho era o item 2.24.

Resumo do IVA:

Resumo de IVAs	Valor Materiais	Valor Mão-de-obra	Total
	40%	60%	100%
Valor s/ IVA	1 304,00 €	1 956,00 €	3 260,00 €
Valor IVA	299,92 €	117,36 €	417,28 €
Valor c/ IVA	1 603,92 €	2 073,36 €	3 677,28 €

O valor do IVA para a sua obra é de 417,28 € e o valor total da obra com IVA é 3 677,28 € (não inclui opcionais). (Estes valores ainda não contemplam o custo do pavimento e rodapé)

Outras situações sobre o tema a combinar particularmente.

Condições Gerais da Obra

Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de 20 dias úteis após o início dos trabalhos.

Condições de Pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no Plano de Pagamentos abaixo proposto:

Fase	Descrição	Condições de Pagamento
Fase 1	Adjudicação da obra	40%
Fase 2	Meio da obra	40%
Fase 3	Conclusão da obra	20%

Dados para transferências

IBAN (BPI): PT50 0010 0000 509342100016 8

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra é de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

A garantia dos materiais utilizados na obra é a indicada pelo fabricante. Em tudo o resto será em conformidade com a lei em vigor aplicável a obras e imóveis destinados a longa duração.

Outras Condições

O fornecimento de água e energia elétrica para a realização da obra deverão ser garantidas pelo cliente de acordo com as estritas necessidades da mesma.

No caso da proposta ser afetada de redução ou aumento de custo correspondente a 15% haverá um correspondente aumento ou redução de

atualização da Proposta de 5% e sucessivamente no mesmo patamar de incrementos.

A responsabilidade da execução da empreitada, bem como as garantias de trabalhos concluídos, recai sobre a empresa que as executa, isto é, a Absorve Saber, Unipessoal lda e não sobre a marca VINTAGE OBRAS.

Caso não haja impedimento, o cliente permitirá a colocação de painel comercial da **VINTAGE OBRAS** em local seguro e de boa visibilidade.

Validade da proposta

O presente orçamento é válido por um período de **60 dias**.

Lisboa, sexta-feira, 22 de Janeiro de 2021.
Diogo Gama

(Eng. Civil | Diretor de Obra)